

# Exkluzívne \*ČUNOVO\* Modulový dom + pôda 2253m2\*Investičná príležitosť

Budova Bratislava - Čunovo,



**0,- €**  
vrátane provízie

**Katarina Brcakova**

**0944 246 966**  
brcakova@casmar.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	2253m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	2253m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	36m <sup>2</sup>
<b>Počet izieb</b>	2
<b>Typ</b>	predaj
<b>Status</b>	aktívne
<b>Voda</b>	studňa
<b>Kanalizácia</b>	žumpa
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	vlastné - plyn
<b>Pivnica</b>	áno
<b>Postavené z</b>	Montované
<b>Zariadenie</b>	zariadený
<b>Zateplený objekt</b>	áno
<b>Okná</b>	plastové
<b>Prístupová cesta</b>	asfaltová cesta

## Popis nehnuteľnosti

\*\*\* ORNÁ PÔDA A MODULOVÝ DOM \*\*\*

\* Investičný pozemok \*

\* Ostrovný systém a Stabilná udržateľnosť \*

STAV a FUNKČNOSŤ POZEMKU:

Orná pôda o rozlohe 2253 m<sup>2</sup> s modulovou novostavbou domu sa nachádza na výborne strategicky situovanej lokalite s okamžitým priamym prístupom z rekonštruovanej hlavnej cesty 2 - smer Čunovo-Rajka, extravilán. Pozemok je celkovo oplotený presnou výmerou a areál je uzamykatelný. Pred domom je vlastná studňa s aktívnym čistým prílivom vody, na pozemku sú nasadené ročné ovocné stromy, keďže majiteľ plánoval nehnuteľnosť sám užívať.

Pôda je určená na pestovanie, chovanie, rastlinnú kultiváciu, permakultúru ...pozemok bol pravidelne kosený.

**CASMAR**  
realitná kancelária

CASMAR REALITY, s.r.o.  
Paulínska 19  
917 01 Trnava  
www.casmar.sk