

# Predaj - 2i byt s balkónom v žiadanej lokalite Plzenská, BA-Nové mesto

2-izbový byt Bratislava - Nové Mesto, Plzenská



**205.000,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Pavol Polaček**  
CEO / realitný maklér

**+421904403222**  
polacek@abertal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 61.5m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 61.5m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 2                  |
| <b>Počet poschodí</b>          | 6                  |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                  |
| <b>Typ</b>                     | predaj             |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné             |
| <b>Stav</b>                    | úplne prerobený    |
| <b>Status</b>                  | aktívne            |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                |
| <b>Internet</b>                | optika             |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa               |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné           |
| <b>Balkón</b>                  | 0m <sup>2</sup>    |
| <b>Pivnica</b>                 | áno                |
| <b>Výťah</b>                   | áno                |

## Popis nehnuteľnosti

ABERTAL REALITY ponúka exkluzívne na predaj prakticky riešený tehlový 2 izbový byt s príjemnou atmosférou vo vyhľadávanej lokalite na Plzenskej ulici v Bratislave (časť Nové mesto). Bonusom je nadštandardná a praktická rekonštrukcia, vďaka ktorej sa môžete rovno nastahovať.

Byt je situovaný na 2/6 poschodí. Bytový dom je zateplený, po rekonštrukcii z roku 2017 (zvislé rozvody, výťah, vstupná brána, kamerový systém...). Nachádza sa v ňom výťah.

Celková plocha bytu s balkónom je 61,5 m<sup>2</sup>, z toho balkón cca 2 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha murovaná pivnica.