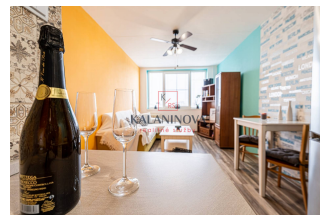


# REZERVOVANÉ - Predaj 2-izbového bytu na Michalovskej ulici v Košiciach

2-izbový byt Košice - mestská časť Západ,



3D prehliadka



**95.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Renáta KALANINOVÁ,  
RSc.**

CEO & certifikovaný realitný maklér

**+421 903 317 875**

kalaninova@kalaninovareality.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	39.3m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	39.3m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	3
<b>Počet poschodí</b>	7
<b>Počet izieb</b>	2
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	po rekonštrukcii
<b>Status</b>	rezervované
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Kúpeľňa</b>	vaňa
<b>Vykurovanie</b>	spoločné
<b>Balkón</b>	nie
<b>Lódžia</b>	nie
<b>Terasa</b>	nie
<b>Garáž</b>	nie

## Popis nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ

EXKLUZÍVNE na PREDAJ menší 2-izbový byt + KK (kuchynský kút) v osobnom vlastníctve, v obľúbenej lokalite Košíc - MČ Západ, Terasa, ulica Michalovská.

Byt je s virtuálnou prehliadkou, ktorá Vám nahradí klasickú obhliadku - link:

<https://my.matterport.com/show/?m=icGK848U2u8>

Video - link: <https://youtu.be/O5TCfPnUTPE>

Nachádza sa na 3. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom. Úžitková plocha bytu je 39,30 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj kumbál na chodbe hneď vedľa bytu. Nemá loggiu. Je po kompletnej staršej rekonštrukcii (plastové okná, elektrické rozvody, omietky, podlahy, dlažby). Orientácia bytu je na "V".



KALANINOVÁ realitné služby  
Rastislavova 780/60  
040 01 Košice  
[www.kalaninovareality.sk](http://www.kalaninovareality.sk)