

# Maxfinreal na predaj 4 izbový rodinný dom REZERVOVANÝ

Rodinný dom Volkovce,



72.000,- €

**Ing. Martin Uhrin**  
Realitný maklér

**0905982480**  
martin.uhrin@maxfinreal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	2985m <sup>2</sup>
<b>Zastavaná plocha</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	2985m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Počet poschodí</b>	3
<b>Počet izieb</b>	3
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	holopriestor
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno - separovaný
<b>Voda</b>	studňa a vodovod
<b>El. napätie</b>	230/400V
<b>Plyn</b>	áno
<b>Kanalizácia</b>	áno
<b>Internet</b>	telefónna linka

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Volkovce časť Olichov, postavený z pálenej tehly v roku 1971 na pozemku s rozlohou 2985 m<sup>2</sup>. Dom je neobývaný v stave holodom po čiastočnej rekonštrukcii. Bola opravená strecha - hydroizolácia a tepelná izolácia a boli kompletne vymenené nové plastové okná a plastové vchodové dvere. Do domu je nanovo zavedená elektrina a obecná voda. Na pozemku je murovaná menšia budova s kuchyňou, izbou a kúpeľňou. Ďalej je na pozemku dvoj garáž a studňa. Dom pozostáva z 3 podlaží, kde suterén tvoria 3 technické miestnosti, na 1. podlaží je kuchyňa, 2 obytné miestnosti a špajza a na 2. podlaží sú 2 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a terasa.