

# Predaj - veľký 1 izbový byt na Petržalskej ulici v Kežmarku

1-izbový byt Kežmarok, Petržalská



**59.000,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Pavol Polaček**  
CEO / realitný maklér

**+421904403222**  
polacek@abertal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	4
<b>Počet poschodí</b>	8
<b>Počet izieb</b>	1
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	čiastočne prerobený
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Plyn</b>	áno
<b>Internet</b>	optika
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	spoločné
<b>Lódžia</b>	áno
<b>Pivnica</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

ABERTAL REALITY ponúka exkluzívne na predaj 1 izbový zariadený byt s loggiou na Petržalskej ulici v Kežmarku. Byt sa nachádza na 4/8 poschodí. Bytový dom je zateplený a má zrekonštruované stúpačky. Nachádza sa v ňom výťah.

Byt je výborne dispozične riešený - pri vstupe do bytu sa z chodby vľavo vstupuje do priestrannej neprechodnej obývacej izby. Na pravej strane chodby sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC. Na konci chodby sa nachádza praktická kuchyňa s loggiou. Loggia je zasklenená. Výhodou je murované jadro.

Celková plocha bytu je 35 m<sup>2</sup> (z toho 2 m<sup>2</sup> loggia). K bytu prislúcha pivničná kobka.

Byt je orientovaný na SZ svetovú stranu.

Mesačné náklady predstavujú cca 115 eur mesačne.