

# NEZÁBUDKOVÁ - vkusne zariadený byt v Ružinove

2-izbový byt Bratislava - Ružinov, Nezábudková



640,- €/mes.

**Róbert Nýč**

Maklér

**0919437178**

nyc@elitereal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	3
<b>Počet poschodí</b>	7
<b>Počet izieb</b>	2
<b>Typ</b>	prenájom
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	po rekonštrukcii
<b>Status</b>	aktívne
<b>Internet</b>	wifi
<b>Kúpeľňa</b>	vaňa
<b>Balkón</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Lódžia</b>	nie
<b>Terasa</b>	nie
<b>Garáž</b>	nie
<b>Výťah</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

Na prenájom 2-izbový byt na ul. Nezábudková, Bratislava II - Ružinov, OV, 62 m<sup>2</sup>, 3.p., výťah.

Dispozičné riešenie: veľká nepriechodná obývacía izba, nepriechodná spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, v ktorom je množstvo úložného priestoru vďaka vstavanej skrini. V priestrannej kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka s chladničkou a mikrovlnkou. Bytový dom je zateplený so vstupom na mikročip. Byt je orientovaný na obe strany. Parkovanie je verejné, priamo pod oknami bytu.

V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - služby, reštaurácie, park, škola, škôlka.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk