

# PREDANÉ 1,5 izbový byt, 43 m<sup>2</sup>, 2.p., Poludníková, SKVELÁ LOKALITA

1-izbový byt Košice - mestská časť Nad jazerom, Poludníková



**83.600,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Martin Seman**

**+421 948 863 836**

seman@visualreal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 43m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 43m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 2                |
| <b>Počet poschodí</b>          | 8                |
| <b>Počet izieb</b>             | 1                |
| <b>Typ</b>                     | predaj           |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné           |
| <b>Stav</b>                    | pôvodný          |
| <b>Status</b>                  | aktívne          |
| <b>Balkón</b>                  | nie              |
| <b>Výťah</b>                   | áno              |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno              |
| <b>Okná</b>                    | plastové         |

## Popis nehnuteľnosti

PREDANÉ.

Exkluzívne na predaj 1,5 izbový byt o výmere 43 m<sup>2</sup>. Poludníková ulica, Košice IV. - Nad jazerom.

Byt sa nachádza 2. poschodí zo 7 v tichej lokalite. K bytu patrí pivnica a kumbál pred bytom. Bez NEMÁ BALKÓN. Byt je v pôvodnom stave s ročnými plastovými oknami. Inšpirujte sa vizualizáciou a zrekonštruujte si byt podľa seba.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa zateplenie bytového domu, nový výťah, nové stúpačky, strechu.

Dispozícia bytu:  
Obývacia izba s kuchyňou: 20,02 m<sup>2</sup>  
Spálňa: 10,07 m<sup>2</sup>  
Chodba: 7,8 m<sup>2</sup>.  
Kúpeľňa s WC: 2,68 m<sup>2</sup>.

Viac vizualizácií nájdete na: visualreal.



Visual real, s.r.o.  
Hlavná 6, kancelária č. 116  
040 01 Košice  
www.visualreal.sk