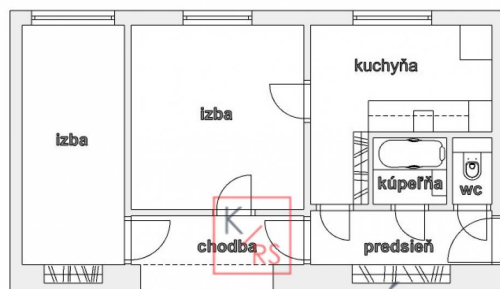


# Na predaj 3 izbový tehlový byt, ulica Panelová, Košice - JUH

3-izbový byt Košice - mestská časť Juh, Panelová

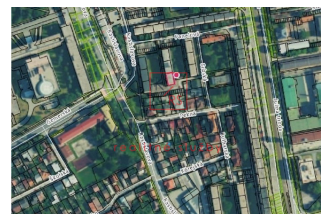
## **AKTUÁLNY (pôvodný) STAV bytu, Panelová 10, Košice**



**KALANINOVÁ**  
realitné služby

P.č.	Miestnosť	Plocha v m2
1	VSTUPNÁ CHODBA	4,89
2	IZBA	10,64
3	IZBA	13,73
4	KUCHYŇA	9,82
5	OBÝVACIA IZBA	20,39
6	WC	0,92
7	KÚPEĽŇA	2,12
8	PIVNICA	1,35
Úžitková plocha		63,86
Balkón		1,76
		65,62

NAVROVANÝ STAV úpravy bytu - Panelová 10, Košice



WWW

**115.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Renáta KALANINOVÁ,**  
**RSc.**

CEO & certifikovaný realitný maklér

**+421 903 317 875**

kalaninova@kalaninovareality.sk

### Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	63.86m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	63.86m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	2
<b>Počet poschodí</b>	4
<b>Počet izieb</b>	3
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	pôvodný
<b>Status</b>	rezervované
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Plyn</b>	áno
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	spoločné
<b>Balkón</b>	1.76m <sup>2</sup>
<b>Pivnica</b>	áno - 1.35m <sup>2</sup>
<b>Výťah</b>	nie

### Popis nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 3 - izbový TEHLOVÝ byt s balkónom v osobnom vlastníctve, v žiadanej lokalite v Košiciach - MČ JUH, ulica Panelová 10.

Byt sa nachádza na 2. poschodí/zo 4, bez výťahu. Orientácia bytu je na „V/Z“. Bytový dom je vsadený z oboch strán do dvora plného zelene, s možnosťou parkovania. Vstup autom z ulice Srbskej.

Úžitková výmera bytu je 63,86 m2 + balkón o výmere 1,76 m2. K bytu patrí pivnica, ktorá je na prízemí bytového domu.

Byt je v pôvodnom stave, má zachovalé pôvodné parkety, vhodné na repasovanie. Je ideálny na rekonštrukciu podľa predstáv budúceho majiteľa s možnosťou zmeny dispozície.



KALANINOVÁ realitné služby  
Rastislavova 780/60  
040 01 Košice  
www.kalaninovareality.sk