

# Zrubovy dom na celoročné bývanie

Chata Vyšný Kubín,



3D prehliadka



315.000,- €

**Bibiána Rusnáková**  
majiteľka/realitný maklér

**0902852180**  
info@habibi.sk

## Podrobné informácie

<b>Zastavaná plocha</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	3014m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	266m <sup>2</sup>
<b>Počet poschodí</b>	2
<b>Počet izieb</b>	4
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Voda</b>	studňa a vodovod
<b>Kanalizácia</b>	ČOV
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	vlastné
<b>Balkón</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Pivnica</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj zrubovy rodinný dom vo Vyšnom Kubíne. Dom je celoročne obývaný, s veľkým pozemkom o výmere 3014m<sup>2</sup>, zastavená plocha je 123m<sup>2</sup>, 2 nadzemné podlažia + pivnica, vrátane garáže, úžitková plocha 266m<sup>2</sup>. Drevostavba s hrúbkou múry 45cm je izolovaná mineralnou vlnou, strecha škridla. Spodné podlažie má otvorenú obývačku s kuchyňou, teplovzdušným krbom a pecou na chleba. Z obývačky je východ na terasu k vonkajšiemu krbu. Sauna,wc a sprcha sú súčasťou prvého podlažia. Druhé podlažie je tichá časť s 3 spálňami, veľkou kúpeľňou s vaňou a wc. Kúrenie v dome je na tuhé palivo pecou so zásobníkom, ohrev vody - bojler. Okná drevené 3-sklo, podlahy drevené.



Habibi realty  
Radlinského 1718  
02601 Dolný Kubín  
www.habibi.sk