

# Prenájom : Obchodné priestory 80 m2 v Žiline

Obchodné priestory Žilina, Komenského



450,- €

**Andrea Smetanová**

Senior maklér

**+421905808814**

smetanova@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Typ</b>	prenájom
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	po rekonštrukcii
<b>Status</b>	aktívne
<b>Vykurovanie</b>	vlastné - plyn
<b>Terasa</b>	nie
<b>Pivnica</b>	nie
<b>Garáž</b>	nie
<b>Zariadenie</b>	nezariadený
<b>Energetický certifikát</b>	nie
<b>Predzáhradka</b>	nie

## Popis nehnuteľnosti

1.Reality Rent Vám ponúka na prenájom obchodné priestory s výmerou 80 m<sup>2</sup> v Žiline na Komenského ulici. Priestor sa nachádza v polyfunkčnom dome na zvýšenom prízemí. Priestor pozostáva z troch miestností, nachádza sa tu 2x WC, kuchynský kútik aj so sprchovým kútom. Priestor má samostatné kúrenie plynovými gamatkami, samostatne merateľná spotreba aj električky. Je tu prípojka UPC- TV a internet. Parkovanie možné pred budovou na chodníku - verejné. Cena prenájmu je 450 € / mesiac + 150 € zálohy na energie. Majiteľ požaduje 1-mesačný nájom ako depozit. Priestor je voľný okamžite. Na nehnuteľnosť nebol vypracovaný energetický certifikát.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®