

# Priestranný 2 izbový byt s rozsiahlou rekreačnou zelenou plochou

2-izbový byt Nitra, Janka Kráľa



700,- €/mes.

**Ing. Matúš Hrebík**  
realitný poradca Nitra

**0908 074 018**  
matus@solidnebyvanie.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	68m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	prízemie
<b>Typ</b>	prenájom
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	po rekonštrukcii
<b>Status</b>	zľava
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Plyn</b>	áno
<b>Internet</b>	wifi
<b>Kúpeľňa</b>	vaňa
<b>Vykurovanie</b>	vlastné
<b>Terasa</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Parkovanie</b>	áno
<b>Káblková televízia</b>	áno
<b>Predzáhradka</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

Na prenájom vkusne zariadení a rozsiahly 2 izbový byt v centre mesta Nitra. Byt o výmere 68m<sup>2</sup> v sebe poskytuje priestor pre milovníkov tichého prostredia a rekreácie. Byt pozostáva zo samotnej spálne, ktorá je od zvyšku bytu oddelená prechodnou chodbou, z ktorej sa potencionálny užívateľ dostane do priestranej kuchyne, ktorá je spojená s obývacou miestnosťou. Kúpeľňa prešla rekonštrukciou a s drobnými úpravami je vhodná aj pre seniorov. Farby stien sú ladené v neutrálnych farbách. K bytu prináleží aj dvor s dvomi oddychovými plochami vrátane grilu. Z dvoru je možné prejsť priamo do mestského parku.



Solidne bývanie, spol. s r.o.  
Janka Kráľa 7  
974 01 Banská Bystrica  
www.solidnebyvanie.sk