

# ZÁMOCKÁ - luxusný 4-izb byt s výhľadom na Bratislavský hrad

4-izbový byt Bratislava - Staré Mesto, Zámocká



2.050,- €

**Ol'ga Wenzlová**  
Maklér

**+421944446333**  
wenzlova@elitereal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	145m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	2
<b>Počet poschodí</b>	3
<b>Počet izieb</b>	4
<b>Typ</b>	prenájom
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	po rekonštrukcii
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno - separovaný
<b>Plyn</b>	áno
<b>Internet</b>	wifi
<b>Kúpeľňa</b>	sprchovací kút
<b>Vykurovanie</b>	spoločné - vlastná kotolňa
<b>Balkón</b>	nie
<b>Lódžia</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

Na prenájom nadštandardný 4-izb byt pod Bratislavským hradom na ul. Zámocká, Bratislava I - Staré Mesto, OV, 2/3 p., podlahová plocha 145 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> loggia, 1 garážové státie v podzemnej garáži.

Dispozícia bytu:  
Vstupná chodba, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou, samostatná pracovňa, všetko je otočené na Zámockú ulicu s výhľadom na Slavín.  
Dve izby majú výhľad na Bratislavský hrad a nádvorie. Z jednej izby je vstup na loggiu na ktorej je veľmi príjemné posedenie vo večerných hodinách.

Nehnutel'nosť je kompletne zariadená, doteraz tam bývali diplomati. Vhodná pre náročného klienta, môže byť aj rodina.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk