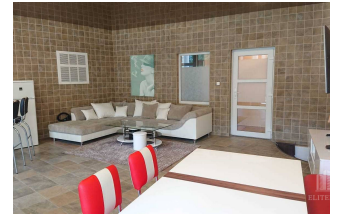
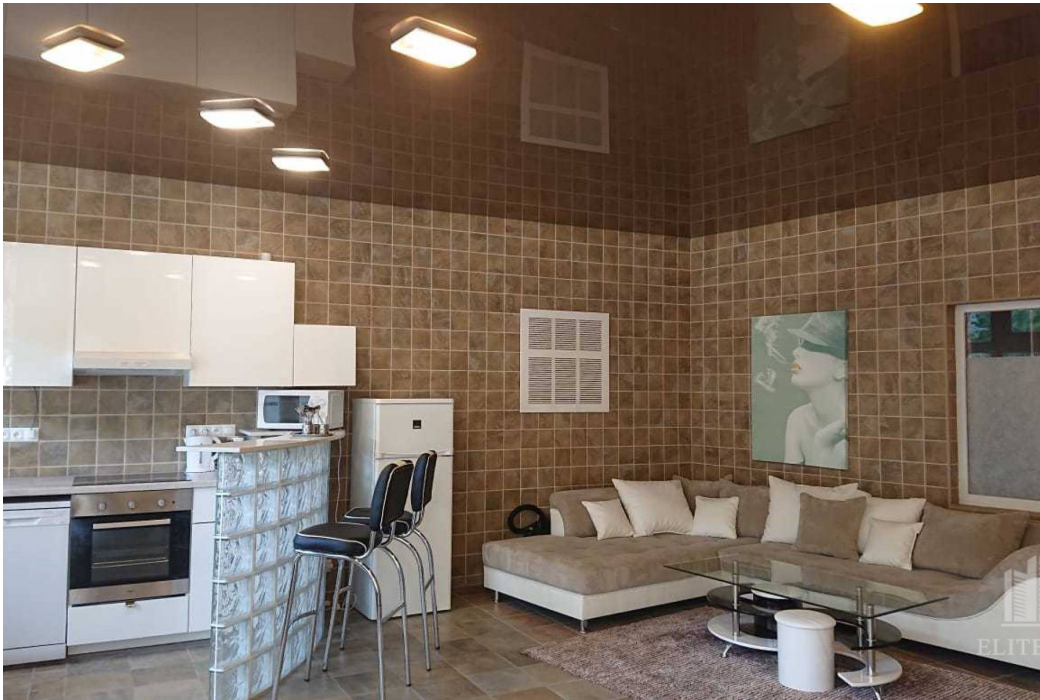


# OKÁNIKOVA - priestranný 2-izb byt s terasou - Staré Mesto

2-izbový byt Bratislava - Staré Mesto, Okánikova



800,- €/mes.

**Ol'ga Wenzlová**  
Maklér

**+421944446333**  
wenzlova@elitereal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Zastavaná plocha</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	prízemie
<b>Počet poschodí</b>	4
<b>Počet izieb</b>	2
<b>Typ</b>	prenájom
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	po rekonštrukcii
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Internet</b>	wifi
<b>Kúpeľňa</b>	sprchovací kút
<b>Vykurovanie</b>	spoločné - vlastná kotolňa
<b>Balkón</b>	nie
<b>Lódžia</b>	nie

## Popis nehnuteľnosti

Na prenájom priestranný, kvalitne a vkusne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo vile so samostatným vstupom v atraktívnej lokalite v historickom centre Bratislavy na ul. Okánikova, Staré Mesto - Bratislava I, OV, 90 m<sup>2</sup>, terasa 30m<sup>2</sup>, 0/4p.

Dispozícia a vybavenie bytu: obývačka s jedálňou a kuchynským kútom je spojená, čo vytvára veľký malebný priestor. Kuchynský kút so všetkými elektrospotrebičmi predelený s barovým pultom, spálňa, pracovné miesto, kúpeľňa s hydromasážnym sprchovacím kútom a WC s umývadlom.

Terasa s dvorom poskytuje príjemné posedenie počas všetkých ročných období.

Možnosť za mesačný príplatok využívať počas letných dní vonkajšiu jacuzzi pre 4 osoby.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk