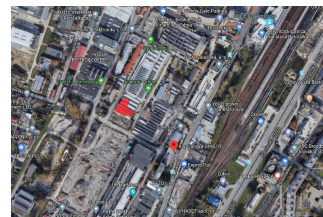


# KOPČIANSKA - skladovo / halové priestory - Petržalka

Sklady a haly Bratislava - Petržalka, Kopčianska



**35,- €/m2/rok**  
+DPH

**Ol'ga Wenzlová**  
Maklér

**+421944446333**  
wenzlova@elitereal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	1243.19m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	1243.19m <sup>2</sup>
<b>Typ</b>	prenájom
<b>Vlastníctvo</b>	firemné
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Voda</b>	verejný vodovod
<b>El. napätie</b>	230/400V
<b>Plyn</b>	áno
<b>Kanalizácia</b>	áno
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Parkovanie</b>	vonkajšie
<b>Inžinierske siete</b>	áno
<b>Zariadenie</b>	nezariadený
<b>Zateplený objekt</b>	nie
<b>Prístupová cesta</b>	asfaltová cesta

## Popis nehnuteľnosti

Na prenájom skladovo / halové priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areáli bývalého závodu Matador na ul. Kopčianska, Bratislava V - Petržalka.

Priestor sa skladá z dvoch väčších častí 380,85 m<sup>2</sup> a 862,34 m<sup>2</sup> spolu 1243,19 m<sup>2</sup>. V priestore sú pripravené WC pre mužov a ženy, sprchy a malý sklad.

Hala má svetlú výšku cca 7 m. Do priestoru je vstup aj cez nakladaciu rampu a veľkú garážovú bránu.

Voľné ihneď.

Nájomná zmluva len na rok - 2021 .

CENA:  
nájom 2,916 Eur / m<sup>2</sup> / mesiac + energie + DPH

Platobné podmienky:  
2x kaucia vo výške mesačného nájmu  
Prenájom iba na jeden kalendárny rok.

Realitná kancelária ELITEREAL ponúka byty, domy a pozemky na predaj a prenájom.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk