

# Zaujímavá budova obchodu a služieb v obci Ducové

Budova Ducové, Ducové



Cena v RK €

**Marcela Bartovicová, RSc.**  
maklér, konateľ

**0918612983**  
bartovicova@abcontact.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	280.1m <sup>2</sup>
<b>Zastavaná plocha</b>	261m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	1284m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	191.47m <sup>2</sup>
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Status</b>	predané
<b>Voda</b>	verejný vodovod
<b>El. napätie</b>	230/400V
<b>Plyn</b>	áno
<b>Kanalizácia</b>	žumpa
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	vlastné - plyn
<b>Terasa</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Pivnica</b>	áno - 88.63m <sup>2</sup>
<b>Parkovanie</b>	vlastné vyhradené

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj budovu obchodu a služieb situovanú v strede obce Ducové pri hlavnej ceste. Poloha tejto stavby ponúka rýchlu dostupnosť na diaľnicu D1. Od kúpeľného mesta Piešťany je obec Ducové vzdialená 8 km.

Budova bola skolaudovaná v roku 1975 ako potraviny a pohostinstvo.

Stavba rozmerov 17,55 x 10,91 m je v súčasnosti jednopodlažná, približne polovicu plochy tvorí suterén (17,55 x 5,05 m). Z východnej časti, pri vstupe do budovy je vytvorený priestor pre terasu 70 m<sup>2</sup>.

Na prízemí budovy sa nachádza dnes veľká miestnosť - obchodný priestor, ku ktorému patrí zázemie: kancelária, kuchynka, toalety, sklad, terasa na vstupe. V suteréne sú dnes skladové priestory.