

# TRNAVSKÁ - jednopodlažný rodinný dom v starej časti Bernolákova

Rodinný dom Bernolákovo, Trnavská



**156.900,- €**  
vrátane provízie

**Jozef Beňo**

**+421944446333**  
beno@elitereal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 837m <sup>2</sup>   |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 105m <sup>2</sup>   |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 837m <sup>2</sup>   |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 160m <sup>2</sup>   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 1                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                 |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod     |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V            |
| <b>Plyn</b>                    | áno                 |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                 |
| <b>Internet</b>                | TV káblový rozvod   |

## Popis nehnuteľnosti

Na predaj jednopodlažný 3-izbový rodinný dom na ul. Trnavská, Bernolákovo, OV, 168 m<sup>2</sup>, pozemok 837 m<sup>2</sup>.

Samostatne stojací dom nachádzajúci sa v starej časti Bernolákova je vhodný ako investícia, alebo na rekonštrukciu podľa vlastnej predstavy.

Je čiastočne podpivničený cca 50 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: Samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC, samostatná izba, obývacia izba priechodná do spálne. Izby sú orientované na ulicu.

Vybavenie: vlastný plynový kotol, studňa na pozemku, prívod 380 V v dome aj v kôlni, garáž na pozemku.

Nízke mesačné náklady.

Volný podľa dohody.

Viac informácií a nehnuteľností nájdete na elitereal.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk