

# RAJČIANSKA - pekný, priestranný 4-izb byt, kúpou voľný ihneď

4-izbový byt Bratislava - Vrakuňa, Rajčianska



140.700,- €

Jozef Beňo

+421944446333

beno@elitereal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	78.01m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	78.01m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	3
<b>Počet poschodí</b>	7
<b>Počet izieb</b>	4
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	čiastočne prerobený
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Plyn</b>	áno
<b>Internet</b>	optika
<b>Kúpeľňa</b>	vaňa
<b>Vykurovanie</b>	áno
<b>Lódžia</b>	áno
<b>Pivnica</b>	áno - 1.20m <sup>2</sup>

## Popis nehnuteľnosti

Na predaj pekný 4-izbový byt na ul. Rajčianska, Vrakuňa - Bratislava II, OV,3/7 p., 78,01 m<sup>2</sup>, vrátane , loggia 3,40 m<sup>2</sup>, pivnica 1,2 m<sup>2</sup>, nový výtah.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli menené - drevené okná, murované jadro, kúpeľňa bola zväčšená, novšia kuchynská linka, bezpečnostné dvere, plávajúce podlahy, dlažba, stierky, menené rozvody (odpad a voda), čiastočne elektriika.

Dispozícia: chodba, kuchyňa, priechodná obývacia izba do spálne, 2x samostatná izba, kúpeľňa s veľkou vaňou a oddelené WC.

Byt je orientovaný na východ a západ.

Bytový dom má novú strechu, zateplenie, nový vchod, nové stupačky, nový výtah - veľmi pekná čistá bytovka.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk