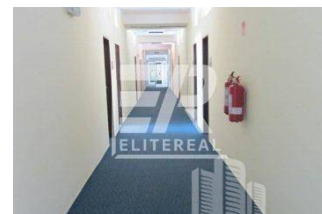


# RYBNIČNÁ - kancelária 288 m2, Bratislava III - Vajnory

Kancelárie Bratislava - Vajnory, Rybníčná



**2.442,24 €/mes.**  
+DPH

**Mgr. Monika Vasilová**

**+421 948 070 050**  
monika.vasilova@elitereal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 250m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 250m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 4                 |
| <b>Počet poschodí</b>          | 6                 |
| <b>Typ</b>                     | prenájom          |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné           |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Plyn</b>                    | nie               |
| <b>Balkón</b>                  | nie               |
| <b>Lódžia</b>                  | nie               |
| <b>Garáž</b>                   | nie               |
| <b>Krb</b>                     | nie               |
| <b>Klimatizácia</b>            | nie               |

## Popis nehnuteľnosti

Na prenájom kancelársky priestor na ul. Rybníčná - Bratislava III - Vajnory, 288 m2, 4/6p., 4x výťah (3x osobný, 1x nákladný).

Priestor je kompletne zariadený nábytkom na mieru a je čiastočne klimatizovaný.

K tomuto je možné si prenajať aj skladové priestory o výmere 195 m2 v celkovej cene aj s energiami 1462,50 EUR / mesiac bez DPH (s vlastným sociálnym zariadením a 2 parkovacími miestami priamo pri vstupnej rampe do skladu)

Parkovanie pre klientov a ich návštevy je zdarma na veľkom parkovisku priamo pred budovou.

Stravovanie v novej reštaurácii (kapacita 220 miest), ktoré je priamo v budove.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk