

# Tri samostatné areály pre ľahkú výrobu, skladovanie, administratívu

Hlohovec, L. Zúbka



Video

**AB Contact, s.r.o.**

[info@abcontact.sk](mailto:info@abcontact.sk)

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	20605m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	14442m <sup>2</sup>
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	firemné
<b>Status</b>	aktívne
<b>El. napätie</b>	230/400V
<b>Plyn</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	vlastné - plyn
<b>Parkovanie</b>	vlastné vyhradené
<b>Klimatizácia</b>	áno
<b>Prístupová cesta</b>	asfaltová cesta

## Popis nehnuteľnosti

**Aktuálny stav projektu:** Novinka  
**Počet:** 3  
**Výmera:** 3910 - 10063 m<sup>2</sup>

## Popis projektu

Švédska spoločnosť Essity Slovakia, s.r.o. (pôvodne SCA Hygiene Products Slovakia, s.r.o.) je už roky jeden z lídrov v oblasti hygieny a drevospracujúceho priemyslu. Od roku 1992 je na mape jej významných „dcér“ aj slovenský závod v rožňavskom okrese a od roku 2012 aj ďalšia výrobná prevádzka v Hlohovci. Za 22 rokov spoločnosť dosiahla mnoho úspechov. Vybudovali nový závod s modernými halami, technológiami šetrnými k prostrediu s dôrazom na kvalitu. V súčasnosti sa výroba z Hlohovca presúva do nového areálu v Taliansku. Na Slovensku zostáva výroba už len v Gemerskej Hôrke.

### Do predaja sa tak dostávajú tri samostatné areály:

1. Administratívno-skladovo-výrobný areál na rohu ulíc Terézie Vansovej a L. Zúbka
2. Výrobno-skladový areál L. Zúbka - Delis CV1
3. Výrobno-skladový areál na Kalinčiakovej ulici - Rozis CV2

## Popis lokality

**Tri samostatné areály sa nachádzajú približne 500 m severne od centra Hlohovca, v prevažne rezidenčnej zóne. Hlohovec je menšie okresné mesto na Západnom Slovensku, ležiace 60 km severovýchodne od hl. mesta SR Bratislavy.**

Mesto Hlohovec má 20790 obyvateľov.

Hlohovec sa nachádza na brehoch rieky Váh, v severnej časti Podunajskej pahorkatiny, na juhozápadnom okraji Považského Inovca. Západne od mestskej časti Šulekovo prechádza diaľnica D1, ktorá je dostupná po ceste II/513, smerujúcej na Nitru. Od Piešťan na Sereď vedie mestom cesta II/507. Z blízkeho železničného uzla v Leopoldove vedie Hlohovcom trať na Nitru, napojená na hlavnú trať Bratislava - Žilina. Hlohovec leží 22 km južne od Piešťan, 20 km východne od Trnavy, 20 km severne od Sereďe a 25 km západne od Nitry.

Dôležité firmy:

Saneca Pharmaceuticals, a. s. - výroba farmaceutických výrobkov  
Drumet - ocelové laná a drôty  
BEKAERT a. s. - výroba drôtu a ocelových kordov  
Faurecia Interior Systems, s.r.o. - výroba automobilových interiérov  
Vetter Slovakia, s.r.o. - baliareň sušeného ovocia a orechov  
Železnice Slovenskej republiky  
BAYERN CENTER HC, s.r.o. - predaj a servis vozidiel značky ŠKODA

Číslo	Rozloha pozemku	Inž. sieťe	Voda	Elektrina	Plyn	Kanalizácia	Cena	Stav
HC - ul. Terézie Vansovej	3910 m <sup>2</sup>	nie	áno	áno	áno	áno		voľný
HC - Rozis CV2	6632 m <sup>2</sup>	nie	áno	áno	áno	áno		voľný
HC - Delis CV1	10063 m <sup>2</sup>	nie	áno	áno	áno	áno		voľný