

# Predaj : Jedinečný Kaviarenský priestor 112 m2 v Žiline - novostavba

Gastro priestory Žilina, Komenského



**184.800,- €**  
vrátane provízie, +DPH

**Andrea Smetanová**  
Senior maklér

**+421905808814**  
smetanova@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	prízemie
<b>Počet poschodí</b>	6
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	firémne
<b>Status</b>	aktívne
<b>Parkovanie</b>	vlastné vyhradené
<b>Energetický certifikát</b>	nie

## Popis nehnuteľnosti

1.Reality Rent Vám ponúka na predaj jedinečný obchodný priestor vhodný na zriadenie kaviarne, cukrárne resp.iného občerstvenia ( nie štandardná kuchyňa ) v Žiline v novom obchodno-bytovom dome. Priestor má výmeru 112 m2, vrátane zázemia a sociálneho zariadenia. Nachádza sa na prízemnom podlaží bytového domu - Komenského Rezidencia. K priestoru bude možné vytvoriť aj vonkajšie posedenie- letnú terasu. Vstup do priestoru z ulice, veľké okná. Priestory budú odovzdané do užívania po kolaudácii November-December 2020 v štandardnom prevedení, podlahy, stropy, sanita, obklady, príprava na klimatizáciu, atď...Parkovanie možné na vyhradenom mieste vlastného parkoviska.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®