

# OBCHODNÁ - vhodná investícia byt spolu s reštauráciou - Staré mesto

3-izbový byt Bratislava - Staré Mesto, Obchodná



0,- €

**Ol'ga Wenzlová**  
Maklér

**+421944446333**  
wenzlova@elitereal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	81m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	1
<b>Počet poschodí</b>	3
<b>Počet izieb</b>	3
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	po rekonštrukcii
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Internet</b>	wifi
<b>Vykurovanie</b>	spoločné
<b>Balkón</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Lódžia</b>	áno
<b>Terasa</b>	nie
<b>Výťah</b>	nie

## Popis nehnuteľnosti

Na predaj Investičný zámer : zrekonštruovaný 3-izb byt v tehlovom bytovom dome ul. Obchodná, Bratislava I - Staré Mesto, OV, 1/3 p. 75 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> balkón, bez výťahu pod bytom sa nachádza na prízemí reštaurácia. Obidve nehnuteľnosti sú momentálne v prenájme.

Byt je situovaný do dvora.

Bytový dom je tehlový s vlastnou kotolňou, čo zaručuje nízke mesačné náklady a úsporu kúrenia.

Dispozícia:

- vstupná chodba
- kúpeľňa spojená s WC
- obývačka spojená s kuchyňou so vstupom na balkón
- 2x samostatná spálňa

Nebytový priestor v prechodnom dvore o výmere 65 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> terasa, na ul. Obchodná, Bratislava I - Staré Mesto, príz/3 p.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk