

# PÁRIČKOVA - útulný 1-izb byt po rekonštrukcii - Ružinov - Nivy

1-izbový byt Bratislava - Nivy, Páričkova



300,- €

**Ol'ga Wenzlová**  
Maklér

**+421944446333**  
wenzlova@elitereal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	42.2m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	41m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	1
<b>Počet poschodí</b>	6
<b>Počet izieb</b>	1
<b>Typ</b>	prenájom
<b>Vlastníctvo</b>	firémne
<b>Stav</b>	úplne prerobený
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Internet</b>	TV káblový rozvod
<b>Kúpeľňa</b>	sprchovací kút
<b>Vykurovanie</b>	áno
<b>Balkón</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Lódžia</b>	nie
<b>Terasa</b>	nie

## Popis nehnuteľnosti

Na prenájom 1-izbový tehlový byt na ul. Páričkova, Bratislava II - Ružinov - Nivy, 41 m<sup>2</sup>, 1/6 p., francúzsky balkón.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatná kuchyňa s francúzskym balkónom, izba, kúpeľňa spojená s WC .

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, nové rozvody, dlažba, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere.

Byt sa prenajíma zariadený, nová kuchynská linka so spotrebičmi, vyklápacia posteľ zabudovaná do skrine, rozkladacia sedačka, elek. video vrátnik, na chodbe 2x vstavaná skriňa.

Bytový dom v blízkosti autobusovej stanice prešiel rekonštrukciou, je zateplený a má nový výťah, slušný vchod.



ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk