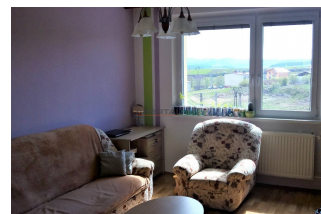


# Predaj 2 izbového bytu s balkónom sídl. Západ I, Levoča

2-izbový byt Levoča, sídl.Západ 1



**56.500,- €**  
vrátane provízie

**Marek Šilon**  
realitný maklér

**+421944977681**  
silon@abertal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	52.9m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	49.46m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	8
<b>Počet poschodí</b>	8
<b>Počet izieb</b>	2
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	čiastočne prerobený
<b>Status</b>	zlava
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Plyn</b>	áno
<b>Internet</b>	TV káblový rozvod
<b>Kúpeľňa</b>	vaňa
<b>Vykurovanie</b>	spoločné
<b>Lódžia</b>	áno
<b>Pivnica</b>	áno - 1.50m <sup>2</sup>

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj slnečný, 2 izbový byt s loggiou v dobrej lokalite Levoče - na sídlisku Západ I.

Byt sa nachádza na 8.p. V bytovom dome je výťah.

Celková výmera bytu vrátane pivnice je 50m<sup>2</sup>. (Spálňa má rozlohu 12,02m<sup>2</sup>, obývacia izba 16,30m<sup>2</sup>, kuchyňa 10m<sup>2</sup>, predsieň 5,68m<sup>2</sup>, kúpeľňa 2,96m<sup>2</sup>, WC 1m<sup>2</sup>, pivnica 1,5m<sup>2</sup>, loggia 3,44m<sup>2</sup>.)

Byt je čiastočne zrekonštruovaný - rekonštrukciou prešli okná, omietky, podlahy a WC. Obývacia izba a kuchyňa s balkónom sú orientované na južnú stranu, spálňa na severnú. Obe izby sú samostatné, nepriechodné.

V bytovom dome rovnako prebehla rekonštrukcia.