

# Rezervované - predaj - 2-izbový byt s parkovaním v Chorvátskom Grobe

## 2-izbový byt Chorvátsky Grob, Čerešňová



Video

**119.500,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Pavol Polaček**  
CEO / realitný maklér

**+421904403222**  
polacek@abertal.sk

### Podrobné informácie

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 64m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 64m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 2                |
| <b>Počet poschodí</b>          | 3                |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                |
| <b>Typ</b>                     | predaj           |
| <b>Stav</b>                    | úplne prerobeny  |
| <b>Status</b>                  | aktívne          |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno              |
| <b>Plyn</b>                    | áno              |
| <b>Internet</b>                | wifi             |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno              |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn   |
| <b>Lódžia</b>                  | áno              |
| <b>Garáž</b>                   | áno              |
| <b>Výťah</b>                   | áno              |

### Popis nehnuteľnosti

ABERTAL REALITY ponúka exkluzívne na predaj priestraný, slnečný 2-izbový byt v Chorvátskom Grobe, časti Čierna Voda. Tento byt je ideálny pre jednotlivca alebo pre mladý pár ako štartovací alebo investičný byt. Byt sa nachádza v uzatvorenom komplexe s parkovou úpravou a detským ihriskom. Jeho súčasťou je vonkajšie parkovacie miesto, s možnosťou dokúpenia samostatnej garáže v podzemnom parkovacom dome. Kolaudácia bytového domu bola v roku 2008.

Do bytu na 2. poschodí sa vstupuje z pavlaču, na ktorú sa pohodlne dostanete výťahom. Jeho rozloha je veľkorysá - 66,7m<sup>2</sup> (z toho 3m<sup>2</sup> loggia) vám zabezpečí komfortné bývanie a žiadne starosti.