

# Rezervované - predaj - 2-izbový byt s parkovaním v Chorvátskom Grobe

2-izbový byt Chorvátsky Grob, Čerešňová



Video

**119.500,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Pavol Polaček**  
CEO / realitný maklér

**+421904403222**  
polacek@abertal.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	2
<b>Počet poschodí</b>	3
<b>Počet izieb</b>	2
<b>Typ</b>	predaj
<b>Stav</b>	úplne prerobeny
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Plyn</b>	áno
<b>Internet</b>	wifi
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	vlastné - plyn
<b>Lódžia</b>	áno
<b>Garáž</b>	áno
<b>Výťah</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

ABERTAL REALITY ponúka exkluzívne na predaj priestranný, slnečný 2-izbový byt v Chorvátskom Grobe, časti Čierna Voda. Tento byt je ideálny pre jednotlivca alebo pre mladý pár ako štartovací alebo investičný byt. Byt sa nachádza v uzatvorenom komplexe s parkovou úpravou a detským ihriskom. Jeho súčasťou je vonkajšie parkovacie miesto, s možnosťou dokúpenia samostatnej garáže v podzemnom parkovacom dome. Kolaudácia bytového domu bola v roku 2008.

Do bytu na 2. poschodí sa vstupuje z pavlačí, na ktorú sa pohodlne dostanete výťahom. Jeho rozloha je veľkorysá - 66,7m<sup>2</sup> (z toho 3m<sup>2</sup> loggia) vám zabezpečí komfortné bývanie a žiadne starosti.