

# Rodinný dom na slnečnom pozemku s garážou, Medzibrod

Rodinný dom Medzibrod, Medzibrod



**46.900,- €**  
vrátane provízie

**Mgr. Ivka Molnárová**  
realitný poradca, tím líder Banská  
Bystrica

**0910 769 754**  
ivka@solidnebyvanie.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	820m <sup>2</sup>
<b>Zastavaná plocha</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	740m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Počet izieb</b>	3
<b>Typ</b>	predaj
<b>Stav</b>	pôvodný
<b>Status</b>	aktívne
<b>Plyn</b>	nie
<b>Kanalizácia</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	vlastné - pevné palivo
<b>Garáž</b>	áno
<b>Parkovanie</b>	áno
<b>Predzáhradka</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

Rodinný dom je v pôvodnom stave, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu pre ďalšie užívanie, či už chalupárčenie alebo aj trvalé bývanie.

RD je postavený na pozemku cca 820 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha RD je cca 80 m<sup>2</sup>, navyše dreváreň cca 30 m<sup>2</sup> a garáž cca 17 m<sup>2</sup>.

Pozostáva z 3 izieb, jednej kuchyne, WC s kúpeľňou a komory.

V dome je zavedená elektrina, voda, kanalizácia a kúrenie je tuhým palivom.

Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti kolajníc.

Obec s bohatou históriou a dobrým občianskym vybavením, s možnosťou turistiky, cykloturistiky či hubárčenia, a iných aktivít ponúka nie len možnosť chalupárčenia, ale i trvalého bývania iba 20 minút od krajského mesta.



Solidne bývanie, spol. s r.o.  
Janka Kráľa 7  
974 01 Banská Bystrica  
www.solidnebyvanie.sk