

# MAXFIN REAL - Obchodno komerčný priestor v centre mesta

Obchodné priestory Nitra, Farská



**100,- €/m2/rok**

vrátane provízie, +DPH

**Martin Dúbik**

Krajský riaditeľ

**0907648003**

[martin.dubik@maxfinreal.sk](mailto:martin.dubik@maxfinreal.sk)

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Typ</b>	prenájom
<b>Vlastníctvo</b>	firmitné
<b>Stav</b>	čiastočne prerobný
<b>Status</b>	aktívne
<b>El. napätie</b>	230V
<b>Plyn</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	áno
<b>Terasa</b>	nie
<b>Pivnica</b>	nie
<b>Garáž</b>	nie
<b>Parkovanie</b>	verejné
<b>Klimatizácia</b>	áno
<b>Okná</b>	drevené

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom Obchodný priestor v Nitre na Farskej ulici o rozlohe 98m<sup>2</sup>. Priestor sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy. Priestor je vhodný na rôzne využitie. Je rozdelený na obchodnú časť a zázemie + vysunutú podlažie. Priestor prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Okná sú drevené, na podlahe je položená dlažba a je vymalovaný na bielo. V objekte je zabezpečovací systém + celá budova je pod kamerami. Voda, elektrická prípojka, kúrenie, a klimatizácia sú súčasťou priestoru. Po dohode možnosť jednaní o zariadení interiéru ktoré je na foto. Volné ihneď.

Cena je 100€/m2/rok + energie + DPH

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis.