

KECHNEC - Priem. Objekt 2060 m² na pozemku 9500 m²

Výrobné priestory Kechnec, Priemyselný Park



650.000,- €
vrátane provízie, +DPH

Vladimír Sabol
Senior realitný obchodník / manažér

0940708291
info@profirealitysabol.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	9500m ²
Podlahová/úžitk. plocha	2060m ²
Počet poschodí	2
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
Prístupová cesta	asfaltová cesta

Popis nehnuteľnosti

Realitná spoločnosť **PROFI REALITY SABOL EXKLUZÍVNE ponúka na PREDAJ kombinovanú priemyselnú budovu o celkovej úžitkovej ploche 2060 m² na pozemku o rozlohe 9500 m² v priemyselnom parku KECHNEC, okres Košice - Okolie.**

Spolupráca s RK vítaná.

LOKALITA:

Nehnutelnosť je situovaná v dobre logisticky umiestnenom priemyselnom parku KECHNEC hneď **pri rýchlostnej ceste R4** / Výňatok z tech. špecifikácie priem. parku Kechnec - PP je priamo napojený na R4, D1 - 29 km, **Napojenie na európsku diaľničnú sieť cez Maďarsko (diaľnica M30)** je od hraníc parku približne 2 km, cestná komunikácia R4, ktorá prechádza okolo zóny Kechnec, je súčasťou koridoru severojužného dopravného medzinárodného ťahu Pobaltie - Poľsko - Slovensko - Maďarsko - Balkán. Kompletné info nájdete na stránke ministerstva hospodárstva priemyselneparkyslovenska.sk/sk/156/kechnec/priemyselna-zona/170/priemyselny-park-kechnec

POZEMOK:

Obdĺžnikový tvar o rozmeroch 151 x 63 m (9500 m²), rovina, kompletne oplatený s 2 vstupnými posuvnými bránami a vrátnicou, spevnený cestný vnútroareálový okruh, prístup z obecnej asfaltovej cesty (aj kamióny) - vid' foto.

NEHNUTEĽNOSŤ:

Nehnutelnosť tvorí stavba murovaná z pórobetónových tvárnic, postavená a kolaudovaná v roku 2004, členená na dva dilatačné a prevádzkové celky: baliareň so sociálno-administratívnou časťou a výrobná časť a betónová expedičnú plochu s nájazdovou rampou pre VZV. Ide o stavbu s technologicky uceleným programom výroby aktuálne zameraným na potravinárstvo s možnosťou modifikácie na rôznorodý účel.

- **BALIAREŇ SO SOCIÁLNO-ADMINISTRATÍVNOU ČASŤOU** - na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú jednotlivé priestory ako sú vstup s elektronickou identifikáciou zamestnancov, kancelárie, šatne so sociálnym zázemím samostatne pre mužov a pre ženy, kotolňa s prípravou TUV, priestor pre balenie a expedíciu produktov, skladové priestory suché, vstavba chladeného skladu zabalených výrobkov, prevádzka pre čistenie zeleniny a schodisko na 2.NP. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie, sociálne zariadenie, kuchynka a terasa
- **VÝROBNÁ ČASŤ** - je usporiadaná v dvoch výškovo oddelených úrovniach. V spodnej časti sú po stranách osadené sudy z polyetylénu pre ukladanie rezanej kapusty k procesu kysnutia a v hornom časti v strede objektu priestor pre manipuláciu. Vstup surovín je cez otvorenú manipulačnú rampu v zadnej časti stavby a výstup k baliarni priamym prevádzkovým prepojením.
- **EXPEDIČNÁ RAMPA** - 13 x 17 m (210 m²) s nájazdovou plochou pre VZV / 3 obslužné rampy z každej strany budovy.

Stavba je vybavená rozvodom obecnej vody, rozvodom vody z vlastnej kopanej studne, kanalizáciou, elektrickou inštaláciou 380V, rozvodom zemného plynu, stlačeného vzduchu, vzduchotechnikou, kamerový systém, systém kontroly dochádzky, zabezpečovací systém vnútorných priestorov, vykurovanie centrálné na zemný plyn prostredníctvom ocelových radiátorov z kotla priamo v prevádzke balenia a v kotolni s centrálnou prípravou TUV. Nášlapné vrstvy podláh baliarne s chemickou odolnosťou, chodby, soc. zázemia a schodiska z bežnej keramickej dlažby. Povrch stien ošetrovaný umývateľným povrchom z ker. obkladom. Priestory kancelárií s povrchom stien a stropov vápenná štuková omietka s hygienickou maľbou.

V zadnej časti pozemku sa nachádza **2 x chladený sklad surovín** (každý 170 m²) a na strane budovy **sklad obalov a sklad paliet**.

VIAC FOTO NA VYŽIADANIE

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Súčasný technický stav stavieb dobrý bez potreby vykonávania rekonštrukčných prác na prvkoch dlhodobej, či krátkodobej životnosti.

CENA: 650.000,-€ + DPH, Vlastník: PO, platca DPH. Financovanie možné vlastnými zdrojmi alebo úverom.

ID: SV49PRSKOPEX