

# REZERVOVANÝ Rod. dom na pozemku 992 m<sup>2</sup>, ul. Francisciho, Prešov

Rodinný dom Prešov, Francisciho



# REZERVOVANÉ

[www.ProfiRealitySabol.sk](http://www.ProfiRealitySabol.sk)



**219.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Vladimír Sabol**

Senior realitný obchodník / manažér

**0940708291**

[info@profirealitysabol.sk](mailto:info@profirealitysabol.sk)

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	360m <sup>2</sup>
<b>Zastavaná plocha</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	992m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Počet poschodí</b>	2
<b>Počet izieb</b>	6
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	čiastočne prerobený
<b>Status</b>	rezervované
<b>Kúpeľňa</b>	vaňa a sprchovací kút
<b>Vykurovanie</b>	vlastné - plyn
<b>Parkovanie</b>	vnútorné
<b>Inžinierske siete</b>	áno
<b>Postavené z</b>	tehla
<b>Zariadenie</b>	čiastočne

## Popis nehnuteľnosti

Hľadáte bývanie v lukratívnej, vilovej časti mesta? Jeden rodinný dom na krásnom pozemku je práve na predaj.

Realitné centrum PROFI REALITY SABOL Vám exkluzívne ponúka na predaj **3 podlažný rodinný dom na pozemku o rozlohe 992 m<sup>2</sup>** blízko centra mesta na ulici Francisciho 28 v Prešove.

### Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza **v lukratívnej, vilovej časti medzi Prešovskou univerzitou (ul. 17. Novembra) a centrom mesta.** Vyznačuje sa prestížou a pokojným bývaním v časti rodinných domov. V prípade potreby je možné Vaše bývanie spojiť s podnikaním, nakoľko táto lokalita je územným plánom mesta určená **aj pre zariadenia občianskej vybavenosti.** V susedstve sa nachádzajú ambulancie, či predajňa BADEX.

### Popis nehnuteľnosti:

Jedná sa o **5 izbový, tehlový, zateplený, 3 podlažný rodinný dom** (časť dvojdomu) o zastavanej ploche 120 m<sup>2</sup> na rovinatom pozemku o celkovej rozlohe 992 m<sup>2</sup>. Dom je tvorený prízemím (čiastočne pod úrovňou terénu), poschodím a podkrovím (aktuálne neobytným). Veľkú časť pozemku tvorí záhrada, kde je možné vystaviť ďalší rodinný dom.

### Technický stav nehnuteľnosti:

Tehlová stavba prevažne rekonštruovaná a zateplená (minerálna vlna) v rokoch 2005 - 2008. Napojená na všetky inžinierske siete (nové) a disponuje aj vlastnou studňou. V rámci rekonštrukcie boli vykonané nasledujúce práce:

**PRÍZEMIE** (čiastočne zapustené pod terén):

- Úplne kompletná rekonštrukcia celého prízemnia, vrátane kúrenia (medené rozvody) a vetracích šácht základov

**POSCHODIE:**

- Výmena okien - eurookná
- Výmena všetkých vedení - voda, kanalizácia, elektrina, kúrenie - med'
- Zreštaurovanie pôvodných drevených dverí

**PODKROVIE:**

- Nová krytina - Belgický šindel IKO
- Nové latenie so strešnou fóliou (pripravené na zateplenie)
- Nové strešné okná

### Právny stav nehnuteľnosti:

Osobné, podielové spoluvlastníctvo bez tiarch, financovanie kúpy možné aj hypotekárnym úverom,

ktorý pre Vás vybavíme priamo u nás. RD energeticky certifikát nemá. Internet - OPTIKA 40 / 80 Mbit/s. Volný poldobede

PROFI REALITY SABOL, s.r.o.

**PROFI REALITY SABOL** ... meníme sny na realitu ...  
Cena, záruka kompletne realitne a právne služby od prvého kontaktu po list vlastníctva s Vaším menom, zabezpečenie financovania a poistenia kupovanej nehnuteľnosti. PROFI REALITY SABOL ... meníme sny na realitu ...  
[www.profirealitysabol.sk](http://www.profirealitysabol.sk)