

REZERVOVANÝ - 2i byt s LOGGIU, 4.p., 59,6 m², Švábska, Prešov

2-izbový byt Prešov, Švábska



REZERVOVANÉ

www.ProfiRealitySabol.sk



PROFI

72.990,- €
vrátane provízie, možnosť HÚ

Vladimír Sabol
Senior realitný obchodník / manažér

0940708291
info@profirealitysabol.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	62m ²
Podlahová/úžitk. plocha	59.6m ²
Poschodie	4
Počet poschodí	8
Počet izieb	2
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	čiastočne prerobený
Status	rezervované
Lódžia	áno - 1
Pivnica	áno - 2.40m ²
Výťah	áno

Popis nehnuteľnosti

Hľadáte si bývanie so skvelou dostupnosťou kamkoľvek v Prešove, či mimo Prešov? Alebo hľadáte investičnú nehnuteľnosť vhodnú na okamžitý prenájom? Vyhovuje Vám skvelé vybavená lokalita sídliska Šváby?

Realitné centrum PROFI REALITY SABOL vám EXKLUZÍVNE ponúka na PREDAJ **VEL'KORYSY 2 izbový byt s LOGGIU a na ulici Švábskej v Prešove o celkovej rozlohe 62 m2.**

Lokalita:

Byt sa nachádza na plne občiansky vybavenom sídlisku Šváby preferovanom hlavne kvôli rýchlej dostupnosti mesta, obchvatov, či diaľnice D1. V blízkosti bytového domu sa nachádza nákupne centrum, pošta, lekári, MŠ, ZŠ, MDH a prevádzky služieb a obchodu rôzneho zamerania, či reštauračné zariadenie. Okolie bytového domu je plné zelene s dostatočným počtom parkovacích miest. Neďaleko to máte aj do Epérie, Solivarie, či Maxu.

Popis bytu:

2 izbový byt o rozlohe **56 m2** vykurovanej plochy (+ **LOGGIA 3,6 m2** + pivnica **2,4 m2**) je **po prevažnej rekonštrukcii** v skvele udržiavanom stave. Nachádza sa na 4/8. poschodí s výťahom. Bytový dom aktuálne prechádza REKONŠTRUKCIOU (vstup, loggia a zateplenie) s termínom ukončenia 31.12.2019.

Byt pozostáva z predsiene so vstavanou skriňou, 2 samostatných, nepriechodných izieb, kuchyne s miestom pre jedálenský stôl a vstupom na Loggiu, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, chodby s regálom. Bytové jadro je pôvodné, umakartové, no veľmi udržiavané.

Rozsah Rekonštrukcie:

- Plastové okná v celom byte
- Stierky v celom byte
- Plávajúce podlahy v celom byte
- Kuchynská linka
- Nová elektrina v celom byte (okrem jadra)
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Protihluková stena v obývačke

Zároveň pre majiteľov hľadáme 3i byt.

Byt je pre Vás vhodný ak:

- sa chcete okamžite nastahovať a bývať, bez ďalšej pracnej rekonštrukcie.
- ste rodinka s deťmi a vyhovuje Vám komfort tesnej blízkosti základnej, či materskej školy, ihrísk, športovísk a relaxu, či lekárov
- ste investor s cieľom okamžite na investícií zarábať (bezproblémový potenciál prenájmu)

Nehuteľnosť je v OV (osobnom vlastníctve) s možnosťou financovania hypotékou, ktorú pre Vás vybavíme priamo u nás. Aktuálne náklady na bývanie predstavujú **103€ + energie / 2 osoby**. Energetický certifikát C. Internet - OPTIKA 300/30 Mbit/s. Správca - Spravbytkomfort. **Vol'ný po dohode.**

Výhody ponuky:

- nízke mesačné náklady
- silný investičný potenciál
- vysoká likvidita
- OV - osobné vlastníctvo = možnosť kúpy na hypotéku
- kvalitná infraštruktúra a vybavenosť

Cena, zahŕňa kompletne realitné a právne služby od prvého kontaktu po list vlastníctva s Vaším menom, zabezpečenie financovania a poistenia kupovanej nehnuteľnosti. PROFI REALITY SABOL ... meníme sny na realitu ...

ID: SV50PRSBEx