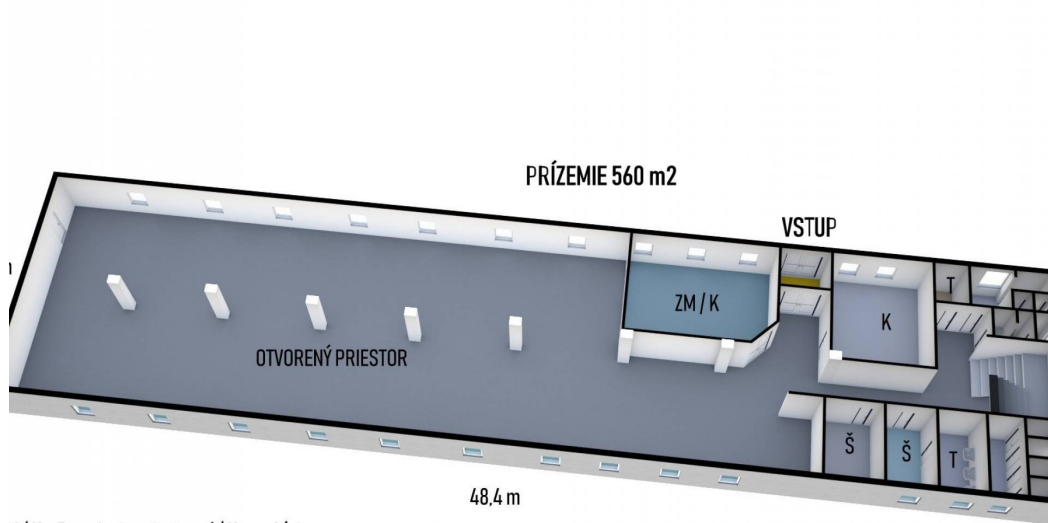


PREDAJ - Komerčný objekt 617 m² na pozemku 1534 m² - Ľubotice

Obchodné priestory Ľubotice, Pod hájom



V / K - Zasadacia miestnosť / Kancelária
K - Kancelária
Š - Šatňa
T - Toalety



PROFI

329.000,- €
vrátane provízie

Mgr. Petronela Halická
Realitný maklér - Obchodník

+421 908 987 599
halicka@profirealitysabol.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	1534m ²
Podlahová/úžitk. plocha	617m ²
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	úplne prerobený
Status	aktívne

Popis nehnuteľnosti

PROFI REALITY SABOL exkluzívne ponúka na **PREDAJ KOMERČNÝ OBJEKT 617 m²** (aktuálne bowlingové centrum) na pozemku s rozlohou 1534 m², ulica Pod hájom, Ľubotice

Popis priestoru:

- Komerčný objekt, tvorí dvojpodlažná TEHLOVÁ stavba, o celkovej úžitkovej ploche 617 m². Dispozične je členený na otvorený priestor s piliermi v strede, kancelárske priestory, šatne a sociálne zázemie (560 m²) + 2x kancelária zo zázemím na poschodí (57 m²)
- Objekt kompletne rekonštruovaný v roku 2001.
- Priestory je možné voľne modifikovať, murovaná TEHLOVÁ stavba, v zmysle územného plánu možnosť rozšírenia o poschodie a podkrovia
- Hlavný vstup priamo z verejnej komunikácie, prístup vhodný aj pre kamióny
- Objekt napojený na kompletne inžinierske siete + vlastná studňa priamo na pozemku (aktuálne nepripojená)
- V územnom pláne obce vedené ako plochy občianskej vybavenosti D4
- Parkovisko spevnené, zelená plocha, kompletne oplotený, uzavretý posuvnou bránou
- Prístup do objektu 24/7
- Parkovanie do 10 vozidiel
- INTERNET - OPTIKA, Neobmedzený s rýchlosťou do 30 Mb/s

Poloha objektu - dostupnosť

- situovaný v priemyselnej zóne
- prepojenie asfaltovou komunikáciou priamo s Prešovom, sídliskom Sekčov (MAX)
- zastávka MHD blízko objektu

Možné využitie:

Možnosť pokračovať v prevádzke bowlingového centra.

Ďalšie možné využitie:

Reštauračné zariadenie, prevádzka výroby, maloobchodné zariadenie, predajňa rôzneho zamerania, malá potravinárska výroba, domov sociálnych služieb alebo iné zdravotnícke zariadenie, servis, sklad, materská škola, hotel, ubytovňa.
Objekt naozaj prináša veľa možností realizácie vášho budúceho projektu.

Ostatné:

- Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve FO. Bez tiarch. Kúpa možná okamžite. Veľmi nízke daňové zaťaženie. Energetický certifikát nemá vyhotovený.

Cena / 329 000,- €
PROFI REALITY SABOL, s.r.o.
Budovateľská 63
080 01 Prešov
Pre viac informácií a obhliadku nehnuteľnosti nás kontaktujte na **0940 708 291**
www.profirealitysabol.sk

ID: SV48PRSKOE x softvérom backOFFICE®