

# OSTROV VIR - dom s bazénom a krásnou záhradou

Rodinný dom ,



305.000,- €

ELITEREAL s. r. o.

+421 944 446 333

elitereal@elitereal.sk

## Podrobné informácie

<b>Zastavaná plocha</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	700m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Počet poschodí</b>	1
<b>Počet izieb</b>	3
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Status</b>	aktívne
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Balkón</b>	nie
<b>Lódžia</b>	nie
<b>Terasa</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Garáž</b>	áno
<b>Klimatizácia</b>	áno
<b>Predzáhradka</b>	nie

## Popis nehnuteľnosti

Na predaj 1-podlažný 3-izbový rodinný dom na južnej strane ostrova VIR, celková výmera pozemku 700 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 120 m<sup>2</sup> a užitková plocha 85 m<sup>2</sup>.

Dom sa nachádza len 200 m od pláže, pozostáva z obývačky, kuchyne, jedálne, dvoch spální, kúpeľne a veľkej terasy.

Predáva sa kompletne zariadený. Klimatizácia.

K domu patrí aj krásna veľká záhrada s bazénom a garáž o výmere 28 m<sup>2</sup>.

Ostrov VIR sa nachádza 30 km od letiska a diaľnice, je spojený mostom s pevninou a vzdialený len pár minút od najobľúbenejšej turistickej destinácie - mesta Zadar, ktorý ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchodné centrá, nemocnica a pod.).