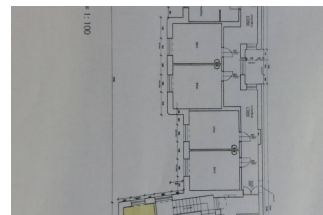


# Kancelárske priestory s balkónmi na pešej zóne Winterovej ul.

Kancelárie Piešťany, Winterova



**760,- €/mes.**

vrátane provízie, +DPH

**Yulia Stručková**

realitný poradca

**0944488631**

struckova@abcontact.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 80.38m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 65.56m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 1                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 4                   |
| <b>Typ</b>                     | prenájom            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Stav</b>                    | po rekonštrukcii    |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Internet</b>                | wifi                |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | sprchovací kút      |
| <b>Balkón</b>                  | 0m <sup>2</sup>     |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                 |
| <b>Garáž</b>                   | nie                 |
| <b>Výťah</b>                   | nie                 |
| <b>Parkovanie</b>              | verejné             |
| <b>Zariadenie</b>              | nezariadený         |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom tri susedné kancelárie (každá z nich má samostatný vchod z chodby, vzájomne sú však tiež dverami prepojené) nachádzajúce sa na 1. poschodí menšej polyfunkčnej budovy v centre Piešťan - na pešej zóne na Winterovej ulici. Kancelárie majú výmery 22,18 m<sup>2</sup>, 30,17 m<sup>2</sup> a 13,21 m<sup>2</sup>. Súčasťou priestorov je kuchynka vo výmere 10,92 m<sup>2</sup> a toaleta so sprchou 3,90 m<sup>2</sup>. Kancelárie majú dva balkóny orientované na pešiu zónu. Prenajímateľ preferuje ich prenájom spoločne. Budova je v dobrom stave - v rokoch 2017 - 2018 prešla čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, plynové kúrenie, klimatizácia, wifi pripojenie na internet). Mesačné nájomné: 1062 EUR.