

# Prenájom: 2-izbový byt + terasa v novostavbe( 63,67 m2) Bulvar Residen

2-izbový byt Žilina, Komeského



**650,- €**  
vrátane provízie

**Andrea Smetanová**  
maklér

**+421905808814**  
smetanova@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 63.67m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 63.67m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 2                   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 4                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                   |
| <b>Typ</b>                     | prenájom            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firmitné            |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                 |
| <b>Terasa</b>                  | 10.80m <sup>2</sup> |
| <b>Výťah</b>                   | áno                 |
| <b>Parkovanie</b>              | vlastné vyhradené   |
| <b>Postavené z</b>             | tehla               |
| <b>Zariadenie</b>              | čiastočne           |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                 |
| <b>Klimatizácia</b>            | áno                 |

## Popis nehnuteľnosti

1. Reality Rent ponúka na prenájom 2-izbový byt č.214 s terasou v novostavbe Bulvar Residence v širšom centre Žiliny, orientovaný juhozápadne. Byt sa nachádza na 2/4 poschodí tehlového domu s výťahom. Výmera bytu: obytná časť 52,87 m<sup>2</sup> + 10,8 m<sup>2</sup> terasa (spolu 63,67 m<sup>2</sup>). Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádzajú vstavané skrine, obývacej časti prepojenej s kuchynským kútom, 1 spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC a umývadlom. Tiež je možnosť prípojky na klimatizáciu. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®