

# Rezervované - predaj trojizbový byt loggia 67 m2 Dubová ulica Žilina

3-izbový byt Žilina, Dubová



**101.000,- €**  
vrátane provízie

**Karol Vandlík, RSc.**  
konateľ

**+421918632975**  
vandlik@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	2
<b>Počet poschodí</b>	13
<b>Počet izieb</b>	3
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	čiastočne prerobený
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Plyn</b>	áno
<b>Internet</b>	TV káblový rozvod
<b>Kúpeľňa</b>	vaňa
<b>Vykurovanie</b>	spoločné
<b>Balkón</b>	nie
<b>Lódžia</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

1. Reality Rent ponúka na predaj 3-izbový byt 67 m<sup>2</sup> v Žiline na Solinkách. Byt na Dubovej ulici sa nachádza na 2. poschodí v 13-poschodovom zateplenom paneláku s výťahom. Byt je dobre situovaný v lukratívnej časti Soliniek, kde má v priamej blízkosti obchodné centrum, lesopark, školu, škôlku, MHD i dobré dopravné napojenie. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (prerobené jadro, plastové okná, dlažba v chodbe a kuchyni, plávajúca podlaha, drevené dvere, prerobená kúpeľňa s vaňou). Byt pozostáva z dvoch nepriechodných spální, priechodnej obývačky, samostatnej kuchyne so špajzou, chodby, šatníka, kúpeľne, samostatného WC, pivnice a loggie. Kuchyňa je rozšírená o časť loggie.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk