

# Vynikajúco riešený, 5 izbový rodinný dom, ÚP 146 m<sup>2</sup>

Rodinný dom Chorvátsky Grob, Čerešňová



**225.600,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Dagmar Lešková**  
Licencovaný realitný maklér, konateľ

**00421 905 408 242**  
leskova@compra.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	146m <sup>2</sup>
<b>Zastavaná plocha</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	285m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	146m <sup>2</sup>
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	firémne
<b>Stav</b>	holopriestor
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Voda</b>	verejný vodovod
<b>El. napätie</b>	230/400V
<b>Plyn</b>	áno
<b>Kanalizácia</b>	áno
<b>Kúpeľňa</b>	áno
<b>Vykurovanie</b>	vlastné - plyn
<b>Terasa</b>	0m <sup>2</sup>

## Popis nehnuteľnosti

Rodinný dom je situovaný v zastavanej časti lokality Čierna Voda, v blízkosti prístupovej cesty od mestskej časti Vajnory a nákupného centra COOP Jednota, v tichej slepej uličke. Dom má 2 nadzemné podlažia. Podlažia sú priamo prepojené schodiskom v centrálnej časti domu. Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala so šatníkovou stenou, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou, komora, schodisko a technická miestnosť, ktorá má aj samostatný vstup z exteriéru.

Na poschodí sa nachádza rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom, dve detské izby so spoločnou kúpeľňou prístupnou zo spoločnej haly.



COMPRA, s.r.o.  
Mierová 83  
82105 Bratislava  
www.compra.sk