

# REZERVOVANÉ - 3 izbový byt, medzi Europeou a Medickou záhradou

3-izbový byt Bratislava - Staré Mesto, 29.augusta



**185.000,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Kristína Králiková**  
Licencovaný realitný maklér, manager

**0903 600 244**  
kralikova@compra.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Poschodie</b>	1
<b>Počet poschodí</b>	5
<b>Počet izieb</b>	3
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Status</b>	aktívne
<b>Plyn</b>	áno
<b>Internet</b>	lokálny poskytovateľ
<b>Kúpeľňa</b>	sprchovací kút
<b>Vykurovanie</b>	vlastné
<b>Lódžia</b>	nie
<b>Pivnica</b>	áno - 6.00m <sup>2</sup>
<b>Výťah</b>	nie
<b>Parkovanie</b>	verejné

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 3-izbový byt, v časti Staré mesto, na Ulici 29.Augusta. Byt sa nachádza v dome s vysokými stropmi, s krásnym dvorom. Je na 1. poschodí z piatich, v dome bez výťahu. Pod bytom, na prízemí je ďalší byt. Na poschodí sú len 3 byty. Je orientovaný na 2 strany a všetky okná sú do vnútorných dvorov domov. Má 2 nepriechodné spálne, obývacia izba je spojená s kuchyňou a kúpeľňa so sprchovým kútom je oddelená od toalety. Rozloha bytu je 64m<sup>2</sup>, vrátane loggie, ktorá bola počas rekonštrukcie prerobená na kúpeľňu. K bytu prináleží aj murovaná pivnica, ktorá má rozlohu 6 m<sup>2</sup>. Byt prešiel rekonštrukciou pre 12 rokmi - vymenená elektrina, okná sú plastové, nové rozvody.



COMPRA, s.r.o.  
Mierová 83  
82105 Bratislava  
www.compra.sk