

# Navrhňte cenu, súrna potreba predaja DOM MALATINA

Rodinný dom Malatiná,



47.000,- €

**Bibiána Buganová**  
majiteľka/realitný maklér

**0902852180**  
info@habibi.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 626m <sup>2</sup> |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 181m <sup>2</sup> |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 445m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 204m <sup>2</sup> |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné            |
| <b>Stav</b>                    | nedokončený       |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Pivnica</b>                 | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj nedokončený rodinný dom v obci Malatiná. Využite kúpu za NIŽŠIU CENU alebo cenu NAVRHNITE. Majiteľ potrebuje súrne predať. Dom je v stave hrubej stavby z porfixu, bez elektriky, zatvorený - plastové okná, strecha, žumpa aj pripojená voda na obecný vodovod. Dom stojí na pozemku v osobnom vlastníctve o výmere 626m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 102m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj stará garáž o výmere 79m<sup>2</sup>, ktorú je možné zbúrať a využiť krajšie pozemok. Stavbu je nutné vidieť, nakoľko stojí už 5 rokov. Je ideálny na dokončenie podľa vlastných predstáv. Spodné podlažie od cesty má vlastný vchod - vhodné na wellnes alebo samostanú malú bytovú jednotku.



Habibi reality  
Radlinského 1718  
02601 Dolný Kubín  
www.habibi.sk