

# PREDANE DOM MALATINA

Rodinný dom Malatiná,



45.000,- €

**Bibiána Rusnáková**  
majiteľka/realitný maklér

**0902852180**  
info@habibi.sk

## Podrobné informácie

<b>Celková rozloha</b>	626m <sup>2</sup>
<b>Zastavaná plocha</b>	181m <sup>2</sup>
<b>Rozloha pozemku</b>	445m <sup>2</sup>
<b>Podlahová/úžitk. plocha</b>	204m <sup>2</sup>
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	osobné
<b>Stav</b>	nedokončený
<b>Status</b>	predané
<b>Pivnica</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj nedokončený rodinný dom v obci Malatiná. Využite kúpu za NIŽŠIU CENU alebo cenu NAVRHNITE. Majiteľ potrebuje súrne predať. Dom je v stave hrubej stavby z porfixu, bez električky, zatvorený - plastové okná, strecha, žumpa aj pripojená voda na obecný vodovod. Dom stojí na pozemku v osobnom vlastníctve o výmere 626m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 102m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj stará garáž o výmere 79m<sup>2</sup>, ktorú je možné zbúrať a využiť krajšie pozemok. Stavbu je nutné vidieť, nakoľko stojí už 5 rokov. Je ideálny na dokončenie podľa vlastných predstáv. Spodné podlažie od cesty má vlastný vchod - vhodné na wellnes alebo samostanú malú bytovú jednotku.



Habibi realty  
Radlinského 1718  
02601 Dolný Kubín  
www.habibi.sk