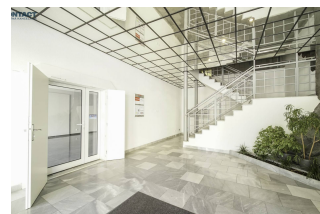
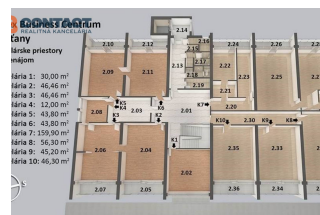


TUZEX Business centrum - kancelárske priestory na prenájom

Piešťany, A. Hlinku



Cena od 5.50 €/m²/mes.

AB Contact, s.r.o.

info@abcontact.sk

Podrobné informácie

Poschodie	1
Počet poschodí	1
Typ	prenájom
Vlastníctvo	osobné
Stav	po rekonštrukcii
Status	aktívne
Internet	lokálny poskytovateľ
Vykurovanie	vlastné - plyn
Lódžia	áno
Garáž	nie
Parkovanie	vonkajšie
Zariadenie	nezariadený
Zateplený objekt	nie
Klimatizácia	áno
Bezbariérový prístup	nie
Okná	plastové

Popis nehnuteľnosti



AB Contact, s.r.o.
Kukučínova 8
92101 Piešťany
www.abcontact.sk

Počet: 8
Výmera: 12 - 490 m²

Popis projektu

TUZEX business centrum sa nachádza v atraktívnej lokalite na sídlisku Prednádražie v Piešťanoch, v tesnej blízkosti vlakovej a autobusovej stanice. Ponúka výbornú dostupnosť pre pracovníkov firiem, ako aj klientov. Veľkým bonusom pre všetkých nájomcov a ich klientov, je bezproblémové parkovanie na parkovisku priamo pri budove.

Popis lokality

Dvojpodlažná budova, s jedným centrálnym schodiskom, bola postavená v roku 1992 ako obchodný dom TUZEX. Po zrušení tejto známej siete obchodov sa prízemie využívalo najmä na obchodné účely a poschodie na kancelárske účely. V roku 2018 prešla budova a jej okolie zásadnou premenou, výsledkom je zmodernizovaná budova, ktoré ponúka svojim nájomcom a ich klientom príjemné pracovné a obchodné prostredie so skvelou dostupnosťou a bezproblémovým parkovaním.

Štandard

Kancelárie aj spoločné priestory a zariadenia budovy prešli v posledných mesiacoch zásadnou rekonštrukciou a modernizáciou. K väčšine kancelárii patrí aj priestranná loggia. Všetky kancelárie na poschodí budovy majú spoločné sociálne zariadenia. Budova má vlastné ústredné kúrenie s nízkymi mesačnými nákladmi na energie. Priamo pri budove je k dispozícii viac ako 30 bezplatných parkovacích státí. V apríly 2020 pribudli do všetkých kancelárií na poschodí klimatizačné jednotky.

Financovanie

Pri každom novom nájme požadujeme 2 mesačnú finančnú zábezpeku. Nájomné sa platí mesačne vopred. Energie (kúrenie, voda, spol. elektriika) sa vyúčtovávajú 1x ročne, vždy v marci.

Číslo	Miestnosti	Celková plocha	Podlažie	Balkón/Terasa	Cena	Stav
T-2.08	1	12 m ²	1	nie	5.50 €/m ² /mes.	prenajaté
T-2.09	1	43.8 m ²	1	áno	220.00 €/mes.	prenajaté
T-2.09+2.11	2	87.6 m ²	1	áno	5.50 €/m ² /mes.	prenajaté
T-2.02	1	30 m ²	1	nie	5.50 €/m ² /mes.	prenajaté
T-2.06	1	46.46 m ²	1	áno	5.50 €/m ² /mes.	prenajaté
T-2.04	1	46.46 m ²	1	áno	5.50 €/m ² /mes.	prenajaté
T-2.31	1	56.3 m ²	1	áno	290.00 €/mes.	prenajaté
T-2.11	1	43.8 m ²	1	áno	220.00 €/mes.	prenajaté