

Villa Kovács - reprezentačná adresa v centre Piešťan

Piešťany, Kollárova



Video

Cena od 330.00 €/mes.

AB Contact, s.r.o.

info@abcontact.sk

Podrobné informácie

Typ	prenájom
Vlastníctvo	osobné
Status	aktívne
Postavené z	tehla
Zariadenie	nezariadený
Zateplený objekt	áno

Popis nehnuteľnosti

Naša exkluzívna novinka ponúka na výber kancelárske priestory vo viacerých variantoch, od 40 do 100 m², suché skladové priestory ideálne pre archív, krásny 3-izbový byt a dostatok parkovacích státí. Neváhajte, prídte na obhliadku a staňte sa prvými nájomcami v novotou voňajúcich priestoroch. Preferujeme dlhodobých nájomcov s referenciou.



AB Contact, s.r.o.
Kukučínova 8
92101 Piešťany
www.abcontact.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®

Dátum zahájenia výstavby:	2016
Dátum ukončenia výstavby:	2017
Aktuálny stav projektu:	dokončené
Počet:	5
Výmera:	40 - 100 m ²
Novinka:	posledné voľné priestory

Popis projektu

Kollárova ulica č. 13 a 15 sa nachádza v centre Piešťan, medzi Teplickou ul. a Nám. SNP. Len 50 m od Mestského úradu, 100 m od pošty a 200 m od AUPARku. Všetko budete mať po ruke, klienti Vás bez problémov nájdu na reprezentačnej adrese.

Popis lokality

Jedná sa o dve samostatné historické budovy postavené v spoločnom dvore v roku 1925 Jozefom Bertom a Alfrédom Kováčom, známymi architektmi a staviteľmi pôsobiacimi v Piešťanoch v medzivojnovom období. Hlavná budova pôvodne slúžila ako mestská vila s dvoma priestrannými bytmi, v ktorých bývali a menšia budova ako ateliér a sídlo ich firmy. V rokoch 2016 - 2017 prešli obe budovy kompletnou, no veľmi citlivou rekonštrukciou, v rámci ktorej bol zachovaný pôvodný charakter stavieb s jedinou výnimkou, keď v hlavnej budove nahradili byt na prízemí kancelárie. Všetci nájomcovia okrem kvalitného štandardu použitých materiálov, historického rázu budov a vysokých stropov v miestnostiach, zaiste ocenia aj pohodlné a bezpečné parkovanie v uzatvorenom dvore.

Financovanie

V rámci každého nájomného vzťahu je podmienkou zloženie finančnej zábezpeky vo výške dvoch mesačných nájomov vrátane energií a úhrada nájmu vždy mesačne vopred, najneskôr v posledný deň mesiaca predchádzajúceho mesiac, za ktoré sa nájomné platí (t. j. napr. november je splatný najneskôr 31.10) .

Číslo VK-byt	Počet izieb 3	Obytná plocha 100.55 m ²	Podlažie 1	Balkón/Lódžia nie	Terasa nie	Celková plocha 112.55 m ²	Cena 990.00 €/mes.	Stav voľný
------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------	------------------------------------------------	------------------------------	----------------------