


**94.000,- €**
**Celková rozloha**

 55.34m<sup>2</sup>
**Podlahová/úžitk. plocha**

 49.18m<sup>2</sup>
**Poschodie**

2

**Počet poschodí**

4

**Počet izieb**

2

**Typ**

predaj

**Vlastníctvo**

osobné

**Status**

aktívne

**TOP 2 izbový byt v novostavbe s parkovacím státím**

Ponúkame na predaj skolaudovanú novostavbu svetlého 2 izbového bytu v štandarde v projekte Rezidencia Jánošíková, v tichej a zastavanej časti Dunajskej Lužnej.

**BYT**

- Poschodie: 2/4
- Úžitková plocha bytu: 49,18 m<sup>2</sup>
- Balkón: 6,16 m<sup>2</sup>
- štandard v cene bytu
- parkovacie státie je v cene bytu

**BYTOVÝ DOM**

- tehlová stavba
- nízko podlažný polyfunkčný dom - 4 poschodia s posledným ustúpením .
- vlastná kotolňa . trojkomorové plastové okná, výtah , kancelárske a obchodné priestory v prízemí domu
- upravený areál bytového domu

Byt je vybavený štandardom - doplateným kvalitnejším, ktorý zahŕňa interiérové dvere so zárubňami, laminátové podlahy, keramický obklad a gresovú dlažbu, sanitu a batérie. Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investičná príležitosť vzhľadom na prebiehajúcu výstavbu obchvatu, ktorý je vo vzdialenosti cca 500 m od bytového domu.

Cena bytu: 94.000 EUR vrátane DPH, možnosť HŮ samozrejmosťou.

K bytu je možné dokúpiť pivničnú kobku na poschodí domu.

**XPERIA s. r. o.**

**Gajova 4**

**811 09 Bratislava**

**JUDr. Ľubor Markech**

**+421 915 919 758**

**markech@xperia.sk**

