

159.000,- €**Celková rozloha**240m²**Zastavaná plocha**120m²**Rozloha pozemku**502m²**Podlahová/úžitk. plocha**240m²**Počet poschodí**

3

Počet izieb

6

Typ

predaj

Vlastníctvo

osobné

SUPER CENA: 6 izbový rodinný dom

Ponúkame na predaj veľký rodinný dom v kludnej časti obce Šenkvice, len 6 km od Pezinka. Dom s priestranými miestnosťami, presvetlenými priestormi, 2 kúpeľňami a 2 terasami.

RODINNÝ DOM:

- 6-izbový s úžitkovou plochou: 240,42 m²
- dom skolaudovaný v roku 2011
- IS: vodovod, elektrina, plyn, žumpa
- kúrenie : plynový kotol
- okná: plastové dvojsklo
- IPP: betónové tvárnice, 2NP: tehla + zateplenie polystyrénom (hrúbka: 8 cm)
- orientácia: severovýchod

DISPOZÍCIA DOMU:

- IPP: kotolňa UK a schodisko
- 1NP: priestraná vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa so sprchou a WC a 2 izby
- 2NP: 3 izby, kúpeľňa s vaňou a WC, 2 vonkajšie terasy na plochých strechách

POZEMOK:

- mierne svahovitý a oplotený oceľovým plotom
- neupravená predzáhradka aj pozemok - potrebné dokončiť
- montovaná garáž

PARKOVANIE:

- vonkajšie parkovanie

OKOLIE:

- kompletná občianska vybavenosť priamo v Šenkviciach
- v blízkosti sa nachádza materská škôlka, základná škola, potraviny, lekáreň, drogéria, pošta, reštaurácia, kaderníctvo, hypermarkety

Gajova 4

CENA: 159

811 09 Bratislava**JUDr. Ing. Michal Mazák****0915 999 888****mazak@xperia.sk**