


**64.000,- €**
**Celková rozloha**

 103m<sup>2</sup>
**Podlahová/úžitk. plocha**

 99m<sup>2</sup>
**Poschodie**

1

**Počet poschodí**

2

**Počet izieb**

3

**Typ**

predaj

**Vlastníctvo**

osobné

**Stav**

čiastočne prerobený

**Na predaj veľký zrekonštruovaný tehlový 3 izb. byt len 7 km od Galanty**

Na predaj ponúkame veľký zrekonštruovaný tehlový 3 izb. byt na Fučíkovej ulici v Sládkovičove, len 8 km od Galanty.

počet izieb: 3  
 výmera: 99 m<sup>2</sup> + výmera balkóna  
 poschodie: 1/2  
 výťah: nie  
 stav: čiastočne prerobený  
 balkón: áno  
 pivnica: áno

Byt sa nachádza na 1 poschodí tehlového bytového domu. Jeho celková výmera je 99 m<sup>2</sup> + výmera balkóna a pozostáva z 3 izieb, kuchyňa, chodba, komora, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica.

Byt je v čiastočne zrekonštruovanom stave vrátane plastových okien. Podlahy v izbách sú čiastočne pôvodné krásne drevené parkety, čiastočne plávajúce.

V byte sa kúri gamatkami.

Výhodou je výborná lokalita. V blízkosti sa nachádza Tesco, stredná a vysoká škola, banky, park, reštaurácie, kaviarne ako i ďalšia občianska vybavenosť. Bezproblémové parkovanie možné pri bytovom dome.

cena: 64.000,- eur, možnosť HÚ je samozrejmosťou



**XPERIA s. r. o.**  
 Gajova 4  
 811 09 Bratislava

**Petronela Havlíková**  
 0915 731 334  
 havlikova@xperia.sk