


**64.000,- €**
**Celková rozloha**

 103m<sup>2</sup>
**Podlahová/úžitk. plocha**

 99m<sup>2</sup>
**Poschodie**

1

**Počet poschodí**

2

**Počet izieb**

3

**Typ**

predaj

**Vlastníctvo**

osobné

**Stav**

čiastočne prerobený

## Na predaj veľký zrekonštruovaný tehlový 3 izb. byt

Na predaj ponúkame veľký zrekonštruovaný tehlový 3 izb. byt na Fučíkovej ulici.

počet izieb: 3

výmera: 99 m<sup>2</sup> + výmera balkóna

poschodie: 1/2

výťah: nie

stav: čiastočne prerobený

balkón: áno

pivnica: áno

Byt sa nachádza na 1 poschodí tehlového bytového domu. Jeho celková výmera je 99 m<sup>2</sup> + výmera balkóna a pozostáva z 3 izieb, kuchyňa, chodba, komora, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica.

Byt je v čiastočne zrekonštruovanom stave vrátane plastových okien. Podlahy v izbách sú čiastočne pôvodné krásne drevené parkety, čiastočne plávajúce.

V byte sa kúri gamatkami.

Výhodou je výborná lokalita. V blízkosti sa nachádza Tesco, stredná a vysoká škola, banky, park, reštaurácie, kaviarne ako i ďalšia občianska vybavenosť. Bezproblémové parkovanie možné pri bytovom dome.

cena: 64.000,- eur, možnosť HŮ je samozrejmosťou



**XPERIA s. r. o.**  
**Gajova 4**  
**811 09 Bratislava**

**Petronela Havlíková**  
**0915 731 334**  
**havlikova@xperia.sk**