

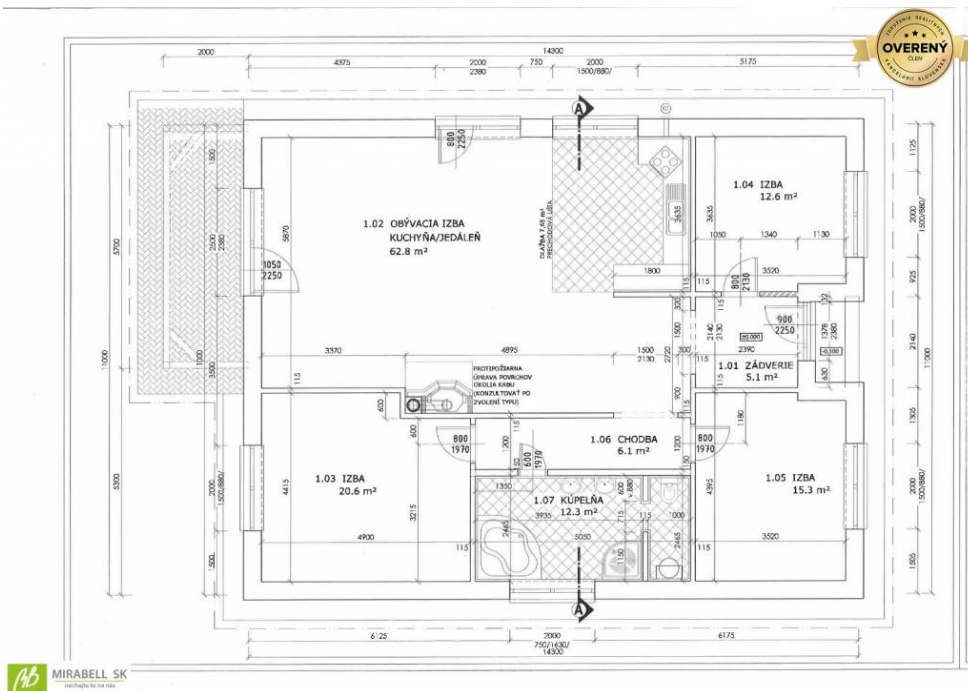


MIRABELL SK  
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



NOVOSTAVBA: 4 izbový bungalov s bazénom a parkovacími státiami



**280.000,00,- €**

**Lokalita:** Dunajská Lužná,  
**Druh nehnuteľnosti:**  
 Rodinný dom  
**Počet izieb:** 4  
**Pozemok:** 593 m<sup>2</sup>  
**Celková rozloha:** 0 m<sup>2</sup>  
**Inžinierske siete** áno  
**Stav**  
**Zariadenie:**  
**Parkovanie:** vonkajšie

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom s bazénom v obci Dunajská Lužná.

Rodinný dom bol skolaudovaný v 2010, nachádza sa na pozemku o veľkosti 593 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je 157,3 m<sup>2</sup> a užitková 134,8 m<sup>2</sup>. Pozemok pokračuje o ďalšiu parcelu, o výmere 565 m<sup>2</sup> ktorá je špecifikovaná ako les a predáva sa spolu s rodinným domom.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: elektrina, plyn verejný vodovod, avšak v dome je využívaná voda zo studne, kanalizácia, satelit, bazén a parkovanie pre 6 áut.

#### Dispozícia domu:

Rodinný dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Nočnú časť tvorí spálňa rodičov, dve izby, kúpeľňa a nika s kotlom ústredného kúrenia. Dennú časť tvorí kuchyňa, komora, jedáleň a obývacia izba s krbom a s výstupmi na krytú terasu. Zo zádveria je prístupné WC a šatník.

#### Technický popis domu:

- tehla Porotherm 300 mm
- zateplenie polystyrén 100 mm
- valbová strecha
- . strecha zateplenie - minerálna vlna 180 mm
- zámková dlažba
- plastové okná - 5 komorové dvojsklo
- laminátové parkety a keramická dlažba
- SDK podlahy

#### Lokalita:

Obec Dunajská Lužná je vzdialená od Bratislavy iba 6 km. Občianska vybavenosť: lekár, lekáreň, potraviny, pošta, krčma, reštaurácia, penzión, kultúrny dom, knižnica, škola, materská škola.

Cena domu vrátane pozemku je 280.000,- EUR + 5.000,-EUR provízia pre RK, ktorá zabezpečí kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Mgr. Mariana Flickingerová, tel. č.: 0948 122 366, e-mail: info@mirabell.sk.

Všetky naše aktuálne ponuky si môžete pozrieť na našej stránke  
[www.reality.mirabell.sk](http://www.reality.mirabell.sk)

**MIRABELL SK s.r.o.**

tel.: 0948122336  
 e-mail: info@mirabell.sk



**MIRABELL SK**  
nechajte to na nás

**MIRABELL SK s.r.o.**  
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava  
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

**HYPOTÉKY NA KÚPU NEHNUTEĽNOSTI U NÁS**

**Nehľadajte optimálne riešenie sami!**

**Šetrite svoj čas aj peniaze!**



**MIRABELL SK**  
nechajte to na nás

**0911 404 465**

**info@mirabell.sk, www.mirabell.sk**



**MIRABELL SK**  
nechajte to na nás

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra: .....

Podpis:.....

Meno záujemcu: .....

Podpis: .....

Meno záujemcu: .....

Podpis: .....

V: ..... Dňa: .....