

**250.000,00 €****Lokalita**

Trnava, Legionárska

**Druh nehnuteľnosti / Počet izieb**

Rodinný dom / 5

**Pozemok / Celková rozloha**669 m<sup>2</sup>/170 m<sup>2</sup>**Inžinierske siete**

áno

**Stav**

pôvodný

**Zariadenie**

nezariadený

**Parkovanie**

áno

**LEXXUS-PREDAJ, starší 5i rodinný dom, Legionárska, Kopánka - Trnava.**

ID: SL-309

Spoločnosť LEXXUS a.s. ponúka exkluzívne na predaj starší 5 izbový rodinný dom na Kopánke. Rodinný dom s úžitkovou plochou 170 m<sup>2</sup> je situovaný na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 669 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha 397 m<sup>2</sup> a záhrada 272 m<sup>2</sup>. Dispozícia: vstupná chodba (3 m<sup>2</sup>), hala (15 m<sup>2</sup>), obývacia izba (30 m<sup>2</sup>), izba (10 m<sup>2</sup>), izba (27 m<sup>2</sup>), izba (16,5 m<sup>2</sup>), izba (10 m<sup>2</sup>), kuchyňa (14 m<sup>2</sup>), komora (1 m<sup>2</sup>), kúpeľňa (4,5 m<sup>2</sup>), toaleta (1,2 m<sup>2</sup>) a pivnica (40 m<sup>2</sup>). Parkovanie: garáž pre 1 vozidlo + možnosť vonkajšieho parkovania pre 3 vozidlá vo dvore za vstupnou bránou. Nehnuteľnosť je situovaná v tichej lokalite, je vhodná na bývanie, príp. na podnikateľské účely.

**LEXXUS, a.s.**Miletičova 5  
821 08 Bratislava**Mgr. Miroslav Slávik**

Mobil: +421 908 328 199

E-mail: [miroslav.slavik@lexxus.sk](mailto:miroslav.slavik@lexxus.sk)