



232.500,00 €

Lokalita

Bratislava - Staré Mesto, Zahradnícka

Druh nehnuteľnosti

3-izbový byt

Podlahová plocha / Celková rozloha

68.92 m²/76.23 m²

Poschodie

7. Poschodie / 7

Stav

po rekonštrukcii

Parkovanie

verejné

Výťah

áno

Zariadenie

zariadený

**Energetický
certifikát**

LEXXUS-PREDAJ prerobený 3i. byt so samost. kuchyňou, Záhradnícka

ID: JU-409

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s celkovou plochou 76,23m² vrátane 7,31m² terasy s výhľadom. Byt prešiel rekonštrukciou - murované jadro, elektrina, okná, bezpeč. vchodové dvere, v obývačke a detskej sú drevené podlahy, v spálni lamin. parkety a zvyšok je pokrytý dlažbou. Na oknách sú vonkajšie žalúzie a sieťky proti hmyzu. Na poschodí bytu je kočíkareň/bicyklareň a v suteréne pivnica. Bytový dom má optiku, elektrickú vstupnú bránu - otvoriť sa dá aj z bytu, novší výťah a vlastnú výmenníkovú stanicu na vykurovanie a ohrev vody. Byt je orientovaný na severo-západ (detská, obývačka, kuchyňa) a spálňa na juho-východ. V okolí je zväčša rezidenčné parkovanie.

LEXXUS, a.s.

Miletičova 5
821 08 Bratislava

Mgr. Michaela Juricová

Mobil: +421 911 556 655

E-mail:

michaela.juricova@lexxus.sk

