



**92.000,00 €**

**Lokalita**

Bratislava - Staré Mesto, Dostojevského rad

**Druh nehnuteľnosti**

Garsónka

**Podlahová plocha / Celková rozloha**

23 m<sup>2</sup>/23 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

5. Poschodie / 5

**Stav**

úplne prerobený

**Parkovanie**

**Výťah**

áno

**Zariadenie**

zariadený

**Energetický**

certifikát

### LEXXUS-PREDAJ, garsónka, rekonštrukcia, Dostojevského rad, BA I

ID: BAD-151

Na predaj kompletne zrekonštruovaná a zariadená garsónka v Starom meste oproti OC Eurovea. Garsónka o výmere 23,10 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výťahom v Starom meste v blízkosti historického centra mesta. Dispozícia pozostáva zo vstupnej predsiene, izby spojenej s kuchynským kútom a kúpeľne so sprchou a WC. V kúpeľni sa nachádza vlastný plynový kotol. Garsónka je vhodná aj ako investícia na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom, k čomu bola aj doposiaľ využívaná. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný a zateplený v roku 2015, vrátane strechy, výťahu a zvislých rozvodov. Cena 92.000,- EUR. TOPPONUKA

**LEXXUS, a.s.**

Miletičova 5  
821 08 Bratislava

**Mgr. Ján Badinka**

Mobil: +421 915 570 802

E-mail: [jan.badinka@lexxus.sk](mailto:jan.badinka@lexxus.sk)

