



14,- €/m2/mes.

Druh: Obchodné priestory

Okres: Bratislava - Ružinov

Ulica: Gagarinova

Rozloha: 224m²

Prenájom obchodných priestorov v Ružinove 90m², 132m², 137 m² a 224 m²

ID: JS-223

Prenájom obchodných priestorov v novostavbe medzi Mierovou a Gagarinovou ulicou, kvalitná novostavba je situovaná na lukratívnom mieste v širšom centre Bratislavy, len 5 minút autom od centra, s výborným prístupom na diaľničný obchvat. Kolaudácia objektu bola v roku 2017. Priestory sa ponúkajú v štádiu holopriestor.

P3 o výmere 224,81 m², cena 14,-EUR/m²/mesiac - vstup zo strany Mierovej ul.

P4 o výmere 123,01 m², cena 14,-EUR/m²/mesiac - vstup zo strany Mierovej ul.

P6 predna polovica priestoru o výmere 90 m² - - vstup zo strany Mierovej ul

P11 o výmere 137,47m², cena 14,-EUR/m²/mesiac - vstup zo strany Gagarinovej ul.

P12 o výmere 132,76m², cena 14,-EUR/m²/mesiac - vstup zo strany Gagarinovej ul.

prevádzkové náklady 2,- EUR/m²/mesiac

cena parkovanie: 100,- EUR/mesiac

v podzemnej garáži parkovanie pre klientov na 2 hodiny zdarma

Zmluvy sa uzatvárajú na 5 rokov s opciou 5 rokov.

Pri podpise zmluvy je potrebné zložiť depozit vo výške 3 mes. nájomného a 3 mes.