



493.717,- €
+DPH

DRUH	4-izbový byt
OKRES	Bratislava - Dúbravka
ULICA	Martina Granca
POSCHODIE Z POSCHODÍ	prízemie/5
PODLAHOVÁ PLOCHA	148.1 m ²
CELKOVÁ ROZLOHA	308.03 m ²
PLOCHA PIVNICE	0.00 m ²
PARKOVANIE	vlastné vyhradené

Štvorizbový byt 2-0.3 v projekte VILLA RUSTICA - TERASY II. ETAPA

ID: 2-0.3

Byt sa nachádza v novom projekte VILLA RUSTICA - TERASY. Ide o štvorizbový byt + KK na prízemí s východnou orientáciou do átria. Byt pozostáva z predsiene, šatníka, obývacej izby, kuchyne a jedálne, z troch spální, dvoch kúpeľní a samostatnej toalety. Byt ponúka veľkorysú záhradu. K bytu je potrebné zakúpiť parkovacie státie, cena parkovacieho státie je 16 980,- EUR + DPH. Projekt Terasy je luxusná rezidencia s nadčasovým moderným dizajnom a vysokou architektonickou úrovňou. Ponúka zdravé a luxusné bývanie v dotyku prírody. V dvoch terasovitých vilách sú zakomponované byty so záhradnými terasami a krásnymi výhľadmi na Devínsku Kobylu a Malé Karpaty. Projekt VILLA RUSTICA – TERASY sa realizuje v kvalitnom štandarde.



Štvorizbový byt 2-0.3 v projekte VILLA RUSTICA - TERASY II.

ETAPA

ARCHIKÓD
VAVRICA ARCHITEKTI



Tento plán je iba ilustračný. Vypovedať o konečnej výstavbe nie je prostredím dohľadný. Právy na nehnuteľnosť vychádzajú zo úk. acoo-join rozmerov konštrukcie.

This drawing is for illustration only. The set-up of the interior furniture in the drawing is not the subject of delivery. Room area calculation is based on construction area - here dimension as set by mra - factor.

Byt číslo
Flat No. **2-0.3**

0. podlažie, 4-izbový byt + KK
ground floor, 3-bedroom flat + kitchenette



ČÍSLO FLAT NO.	NÁZOV MIESTNOSTI ROOM NAME	m ² AREA
2-0.3	4-izbový BYT	308,03
	Úžitková plocha bytu	148,10
0.3.1	PREDSEŇ - HALLWAY	6,43
0.3.2	WC TOILET	3,34
0.3.3	ŠATNÍK WARDROBE	3,73
0.3.4	CHODBA CORRIDOR	10,95
0.3.5	KUCHYNIA + JEDÁLEŇ KITCHEN + DINING	21,53
0.3.6	OSÝVACIA IZBA LIVING ROOM	32,25
0.3.7	IZBA ROOM	16,30
0.3.8	IZBA ROOM	16,30
0.3.9	SPALŇA BEDROOM	19,26
0.3.10	SPRCHA + WC BATHROOM + TOILET	5,22
0.3.11	KÚPEĽŇA + WC BATHROOM + TOILET	8,56
	KONŠTRUKCIE BYTU WALLS	4,23
0.3.12	PREDZÁHRADKA GARDEN	159,93
	ZELEŇ GREENERY	63,26

**VILLA RUSTICA
TERASY**

RIVERS REAL ESTATE

Mudroňova 6, 811 01 Bratislava

tel: +421 914 11 22 44,

email: office@rivers.sk

www.rivers.sk