



416.009,- €
+DPH

DRUH	3-izbový byt
OKRES	Bratislava - Dúbravka
ULICA	Martina Granca
POSCHODIE Z POSCHODÍ	prízemie/5
PODLAHOVÁ PLOCHA	121.18 m ²
CELKOVÁ ROZLOHA	202.94 m ²
PLOCHA PIVNICE	0.00 m ²
PARKOVANIE	vlastné vyhradené

Trojizbový byt 2-0.1X v projekte VILLA RUSTICA - TERASY II. ETAPA

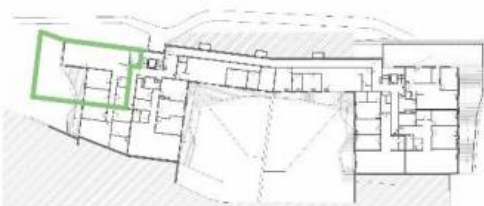
ID: 2-0-1X

Byt sa nachádza v novom projekte VILLA RUSTICA - TERASY. Ide o trojizbový byt + KK na prízemí so západnou orientáciou. Byt pozostáva z predsiene, dvoch šatníkov, kuchyne, obývacej izby a jedálne, z dvoch spální, kúpeľne a samostatnej toalety. Byt ponúka veľkorysú záhradnú terasu. K bytu je potrebné zakúpiť parkovacie státie, cena parkovacieho státie je 16 980,- EUR + DPH. Projekt Terasy je luxusná rezidencia s nadčasovým moderným dizajnom a vysokou architektonickou úrovňou. Ponúka zdravé a luxusné bývanie v dotyku prírody. V dvoch terasovitých vilách sú zakomponované byty so záhradnými terasami a krásnymi výhľadmi na Devínsku Kobylu a Malé Karpaty. Projekt VILLA RUSTICA – TERASY sa realizuje v kvalitnom štandarde.



**Trojizbový byt 2-0.1X v projekte VILLA RUSTICA - TERASY II.
ETAPA**

ARCHIKÓD
VAVRICA ARCHITEKTI



1:100
1m 5m



Tento plán je iba ilustračný. Vychádzajúc zariadenie vzhľadom nie je presným dohľadom. Podľa miestnosti vyhodnocujú zo skutočných rozmerov konštrukcií.

This drawing is for illustration only. The setup of the interior furniture in the drawing is not the subject of delivery. Room area calculation is based on construction elements dimension issued by manufacturer.

Byt číslo
Flat No. **2-0.1**

0. podlažie, 3-izbový byt + KK
ground floor, 2-bedroom flat + kitchenette



ČÍSLO FLAT NO.	NÁZOV MIESTNOSTI ROOM NAME	AREA, m ²
2-0.1	3-izbový BYT 3-BEDROOM FLAT	202,94
	Úžitková plocha bytu Usable area	121,18
0.1.01	PREDSIEN' HALLWAY	4,55
0.1.02	ŠATNÍK WARDROBE	7,81
0.1.03	KUCHYŇA KITCHEN	24,44
0.1.04	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁLEŇ LIVING ROOM	30,36
0.1.05	CHODBA CORRIDOR	5,79
0.1.06	IZBA ROOM	15,88
0.1.07	SPALŇA MASTER BEDROOM	17,64
0.1.08	ŠATNÍK WARDROBE	3,16
0.1.09	KÚPEĽŇA + WC BATHROOM + WC	6,71
0.1.10	WC TOILET	2,40
	KONŠTRUKCIE BYTU WALLS	2,74
0.1.11	ZÁHRADNÁ TERASA GARDEN TERRACE	81,76

**VILLA RUSTICA
TERASY**

RIVERS REAL ESTATE

Mudroňova 6, 811 01 Bratislava

tel: +421 914 11 22 44,

email: office@rivers.sk

www.rivers.sk